

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	6
--------------------------------	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2019 à 31/03/2019	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2018 à 31/03/2018	8
--------------------------------	---

Demonstração do Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

Comentário do Desempenho	10
--------------------------	----

Notas Explicativas	11
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	22
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	23
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	24
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Trimestre Atual 31/03/2019
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	50.000
Preferenciais	0
Total	50.000
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2019	Exercício Anterior 31/12/2018
1	Ativo Total	170.232	193.612
1.01	Ativo Circulante	170.232	193.612
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	93.697	122.946
1.01.03	Contas a Receber	73.231	68.230
1.01.03.01	Clientes	0	4.364
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	73.231	63.866
1.01.03.02.01	Outras Contas a Receber	5.364	1.123
1.01.03.02.02	Partes Relacionadas	67.867	62.743
1.01.06	Tributos a Recuperar	3.304	2.436
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	3.304	2.436

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2019	Exercício Anterior 31/12/2018
2	Passivo Total	170.232	193.612
2.01	Passivo Circulante	1.071	20.598
2.01.03	Obrigações Fiscais	1.008	20.535
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	1.008	8.653
2.01.03.01.02	Outras Obrigações Federais	1.008	8.653
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	0	11.882
2.01.05	Outras Obrigações	63	63
2.01.05.02	Outros	63	63
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	63	63
2.03	Patrimônio Líquido	169.161	173.014
2.03.01	Capital Social Realizado	50.000	50.000
2.03.02	Reservas de Capital	187.679	187.679
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	187.679	187.679
2.03.04	Reservas de Lucros	13	13
2.03.04.01	Reserva Legal	13	13
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-68.531	-64.678

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 31/03/2018
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	31.217	0
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-19.767	-25.898
3.03	Resultado Bruto	11.450	-25.898
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-16.259	-6.251
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-16.259	-6.251
3.04.02.01	Despesas Gerais e Administrativas	-16.108	-6.000
3.04.02.02	Despesas Tributárias	-151	-251
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-4.809	-32.149
3.06	Resultado Financeiro	956	-8.025
3.06.01	Receitas Financeiras	1.015	2
3.06.02	Despesas Financeiras	-59	-8.027
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-3.853	-40.174
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-3.853	-40.174
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-3.853	-40.174
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	-0,77060	-0,80348

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 31/03/2018
4.01	Lucro Líquido do Período	-3.853	-40.174
4.03	Resultado Abrangente do Período	-3.853	-40.174

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 31/03/2018
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-24.125	-41.666
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-3.853	-40.174
6.01.01.01	Lucro/Prejuízo do Período	-3.853	-40.174
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-20.272	-1.492
6.01.02.01	Clientes	4.364	0
6.01.02.02	Adiantamento a Terceiros	-4.241	-1.123
6.01.02.03	Impostos a Recuperar	-868	0
6.01.02.06	Impostos a Pagar	-19.527	-369
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-5.124	33.564
6.03.01	Aumento em Partes Relacionadas	-5.124	64
6.03.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	33.500
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-29.249	-8.102
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	122.946	8.605
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	93.697	503

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 31/03/2019**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	50.000	187.679	13	-64.678	0	173.014
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	50.000	187.679	13	-64.678	0	173.014
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-3.853	0	-3.853
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	-3.853	0	-3.853
5.05.02.07	Prejuízo Líquido do Período	0	0	0	-3.853	0	-3.853
5.07	Saldos Finais	50.000	187.679	13	-68.531	0	169.161

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2018 à 31/03/2018**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	50.000	67.679	13	-107.510	0	10.182
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	50.000	67.679	13	-107.510	0	10.182
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	33.500	0	0	0	33.500
5.04.08	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	33.500	0	0	0	33.500
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-40.174	0	-40.174
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	-40.174	0	-40.174
5.05.02.07	Prejuízo Líquido do Período	0	0	0	-40.174	0	-40.174
5.07	Saldos Finais	50.000	101.179	13	-147.684	0	3.508

DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 31/03/2018
7.01	Receitas	34.551	0
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	34.551	0
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-35.875	-31.898
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-19.767	-25.898
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-16.108	-6.000
7.03	Valor Adicionado Bruto	-1.324	-31.898
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-1.324	-31.898
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	1.015	2
7.06.02	Receitas Financeiras	1.015	2
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	-309	-31.896
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	-309	-31.896
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	3.485	251
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	59	8.027
7.08.03.03	Outras	59	8.027
7.08.03.03.01	Despesas Bancárias	59	8.027
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-3.853	-40.174
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-3.853	-40.174

Comentário do Desempenho

Comentário de Desempenho

A Companhia registrou, no primeiro trimestre de 2019, um prejuízo líquido de R\$ 3.853 mil, devido principalmente as despesas operacionais e administrativas que superaram os valores dos recebimentos mensais da gestão de carteira das operações que estão em andamento.

Atualmente a Companhia possui 3 (três) patrimônios separados, embora tenha outras emissões em processo de estruturação. A Diretoria da Companhia enfatiza que apresenta condições financeiras e patrimoniais suficientes para implementar o seu plano de negócio e honrar com suas obrigações no curto, médio e longo prazo.

A Companhia possui atualmente apenas compromissos financeiros relativos à sua própria manutenção, que estão sendo adimplidos por meio de recursos disponibilizados pelos acionistas.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2018, foi realizado adiantamento para futuro aumento de capital social no montante de R\$ 120.000,00 totalizando R\$ 187.679,00 previstos na ATA Assembleia Geral Extraordinária realizada em 29 de dezembro de 2017. Tais recursos foram necessários para manutenção da Companhia em operação.

Atenciosamente,

Vinicius Bernardes B.S.Stopa

Diretor Presidente

Luis Philippe Camano Passos

Diretor de Relações com Investidores

Travessia Securitizadora S.A.

Notas explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias

Período findo em 31 de março de 2019

(Valores expressos em Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

1. Contexto operacional

A Travessia Securitizadora S.A. ("Companhia"), foi constituída por meio da Assembleia Geral de Constituição, realizada no dia 27 de outubro de 2016.

O objeto social da Companhia é a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão e colocação no mercado financeiro de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514/97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários.

2. Base de elaboração e apresentação das demonstrações financeiras e principais práticas contábeis adotadas**2.1. Autorização**

A autorização para a conclusão e apresentação destas demonstrações financeiras foram aprovadas pela Administração em 28 de março de 2019

2.2. Base de apresentação

As informações financeiras intermediárias da Companhia foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira, as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), que estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade emitidas pelo International Accounting Board (IASB).

As informações financeiras intermediárias são apresentadas em Real (R\$), que é a moeda funcional da Companhia.

As estimativas contábeis envolvidas na preparação das informações financeiras intermediárias foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas informações financeiras intermediárias. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas pode incluir entre outros a avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo e pelo método de ajuste a valor presente, análise do risco de crédito para determinação da provisão para créditos de liquidação duvidosa, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para litígios e riscos.

Travessia Securitizadora S.A.

Notas explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias

Período findo em 31 de março de 2019

(Valores expressos em Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

2. Base de elaboração e apresentação das demonstrações financeiras e principais práticas contábeis adotadas--Continuação**2.2. Base de apresentação--Continuação**

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Companhia revisa suas estimativas e premissa periodicamente, não superior a um ano.

As informações financeiras foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto pela valorização de certos ativos e passivos como instrumentos financeiros, os quais são mensurados pelo valor justo.

A Instrução CVM nº 414/04 exige a divulgação das informações relativas às aquisições, retrocessões, pagamentos e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI, além das informações anuais independentes, por emissão de Certificados de recebíveis imobiliários sob regime fiduciário, previstas no artigo 12 da Lei nº 9.514/97.

2.3. Apuração do resultado

As receitas, custos e despesas são contabilizados pelo regime de competência, incluindo os efeitos das variações monetárias computados sobre ativos e passivos indexados.

2.4. Imposto de renda e Contribuição social

A provisão para imposto de renda é constituída com base no lucro real (tributável) à alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10% e a provisão para contribuição social à alíquota de 9%, conforme legislação em vigor. A Companhia não constituiu créditos tributários, estes serão reconhecidos somente no momento em que houver perspectiva consistente de sua realização.

Travessia Securitizadora S.A.

Notas explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias

Período findo em 31 de março de 2019

(Valores expressos em Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

2. Base de elaboração e apresentação das demonstrações financeiras e principais práticas contábeis adotadas--Continuação**2.5. Caixa e equivalentes de caixa**

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. A Companhia considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, um investimento, normalmente, se qualifica como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo, como por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação.

2.6. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

2.7. Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros são inicialmente registrados ao seu valor justo, acrescido, no caso de ativo financeiro ou passivo financeiro que não seja pelo valor justo por meio do resultado, dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativo financeiro ou passivo financeiro. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com a classificação dos instrumentos financeiros nas seguintes categorias:

- (i) Custo amortizado;
- (ii) Valor justo por meio do resultado;
- (iii) Valor justo por meio do resultado abrangente.

Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando há um direito legal de compensar os valores reconhecidos e há a intenção de liquidá-los em uma base líquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente. O direito legal não deve ser contingente em eventos futuros e deve ser aplicável no curso normal.

Travessia Securitizadora S.A.

Notas explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias

Período findo em 31 de março de 2019

(Valores expressos em Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

2. Base de elaboração e apresentação das demonstrações financeiras e principais práticas contábeis adotadas--Continuação**2.7. Instrumentos financeiros--Continuação****2.7.1. Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado**

Os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são ativos financeiros mantidos principalmente com a finalidade ativa e frequente de negociação no curto prazo. É designado pela Companhia, no reconhecimento inicial, como mensurado ao valor justo por meio do resultado.

2.7.2. Instrumentos financeiros mantidos até o vencimento

Os instrumentos financeiros mantidos até o vencimento são ativos financeiros não derivativos com pagamentos fixos ou determináveis com vencimentos definidos e para os quais a Companhia tem intenção positiva e capacidade de manter até o vencimento. São avaliados pelo custo de aquisição, acrescidos dos rendimentos auferidos em contrapartida ao resultado do exercício.

2.7.3. Empréstimos e recebíveis

São classificados como empréstimos e recebíveis os ativos financeiros não derivativos com pagamentos fixos ou determináveis que não são cotados em mercado ativo.

2.7.4. Novas normas, alterações e interpretações de normas

Não há novas normas, alterações e interpretações de normas em 31 de março de 2019.

Travessia Securitizadora S.A.

Notas explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias

Período findo em 31 de março de 2019

(Valores expressos em Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

3. Caixa e equivalentes de caixa

Descrição	31/03/2019	31/12/2018
Caixa e bancos conta movimento	10	10
Aplicação financeira (a)	93.687	122.936
Total	93.697	122.946

(a) As aplicações financeiras de liquidez imediata são representadas substancialmente por aplicações em fundos de investimentos e são remuneradas a uma taxa média mensal de 74,5% do CDI podendo ser resgatadas a qualquer tempo sem prejuízo da remuneração apropriada.

Durante o período findo em 31 de março de 2019 a Companhia obteve rendimentos com aplicações financeiras no montante de R\$ 1.015 (R\$ 2 em 31 de março de 2018).

4. Clientes

Os valores a receber de clientes se-refere ao faturamento de prestação de serviços de intermediação na emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários. Não houve transações em 31 de março de 2019 (R\$ 4.364 em 31 de dezembro de 2018).

5. Outras contas a receber

Em 31 de março de 2019 os saldos de outras contas a receber referem-se basicamente a gastos reembolsáveis com mensalidade pertinentes a taxa de sub custódia da Amy Engenharia e Empreendimentos Ltda e Fitting Participações Ltda.

6. Impostos a recuperar

Os saldos em 31 de março de 2019 referem-se basicamente a impostos retidos na fonte e saldo negativo IRPJ e CSLL, conforme a seguir demonstrado:

Descrição	31/03/2019	31/12/2018
CSLL sobre faturamento	392	46
IRRF sobre faturamento	518	-
IRRF sobre s/aplicações financeiras	4	-
Saldo negativo – IRPJ	1.417	1.417
Saldo negativo – CSLL	973	973
Total	3.304	2.436

Travessia Securitizadora S.A.

Notas explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias

Período findo em 31 de março de 2019

(Valores expressos em Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

7. Partes relacionadas**7.1. Transações com partes relacionadas**

Descrição	31/03/2019	31/12/2018
Travessia Assessoria Financeira Ltda.	67.672	62.548
Travessia Sec. Créd. Fin. I	195	195
Total	67.867	62.743

Montante referente às operações de mútuo com acionista e controladora para operações usuais de acordo com a avaliação da Administração.

7.2. Remuneração do pessoal-chave da administração

Não houve remuneração paga ao pessoal-chave da Administração no período findo em 31 de março de 2019.

8. Obrigações tributárias

Descrição	31/03/2019	31/12/2018
IRRF – Terceiros	82	1.531
COFINS a recolher	112	2.376
ISS a recolher	561	11.882
CSRF a recolher	253	4.746
Total	1.008	20.535

9. Patrimônio líquido**9.1. Capital social**

O capital social subscrito da Travessia Securitizadora S.A., em 31 de março de 2019, é de R\$ 50.000 (cinquenta mil Reais), divididos em 50.000 (cinquenta mil) ações ordinárias, todas nominativas, sem valor nominal e sem ações em tesouraria.

Em 29 de dezembro de 2017 o capital social foi totalmente integralizado pelos seus acionistas.

A Companhia está autorizada a aumentar o capital social até montante de R\$ 5.000.000 (cinco milhões de Reais), mediante a emissão de ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, por meio de deliberação de Assembleia Geral, nos termos do Artigo 168 da Lei nº 6.404/76.

9.2. Reserva legal

A reserva legal é constituída anualmente como destinação de 5% do lucro líquido do exercício, e não poderá exceder a 20% do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar o capital.

Travessia Securitizadora S.A.

Notas explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias

Período findo em 31 de março de 2019

(Valores expressos em Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

9. Patrimônio líquido--Continuação**9.3. Dividendos propostos**

Feitas as necessárias anotações dos lucros líquidos apurados no balanço anual deduzir-se-ão:

- 5% (cinco por cento) para constituição de Reserva Legal, até atingir 20% (vinte por cento) do capital social;
- 25% do lucro líquido ajustado, em conformidade com o disposto no art. 202 da Lei nº 6.404/76, para distribuição, como dividendo obrigatório, aos acionistas;
- O saldo que se verificar após as destinações mencionadas terá a aplicação que lhe for dada pela Assembleia Geral, mediante proposição da Diretoria, observadas as disposições legais.

9.4. Reserva de lucros

A reserva de lucros, conforme definido pelo Estatuto Social da Companhia, tem por finalidade não distribuir a parcela da equivalência patrimonial não realizada financeiramente na forma de dividendos.

9.5. Adiantamento para futuro aumento de capital

Em 31 de março de 2019, o saldo de adiantamento para futuro aumento de capital social é R\$ 187.679 (R\$187.679 em 31 de dezembro de 2018).

10. Provisão para contingências

A Companhia não tem conhecimento e nem registrou em 31 de março de 2019 qualquer provisão para demandas judiciais, tendo em vista que, com base em seus assessores jurídicos, não possui contingências judiciais com avaliação de risco de perda provável ou possível de perda.

11. Receita operacional líquida

Em 31 de março de 2019 e de 2018 as receitas operacionais líquidas estão assim compostas:

Descrição	31/03/2019	31/03/2018
Serviços prestados	34.551	-
PIS, COFINS e ISS	(3.334)	-
Total	31.217	-

Travessia Securitizadora S.A.

Notas explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias

Período findo em 31 de março de 2019

(Valores expressos em Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

12. Custo dos serviços prestados

Em 31 de março de 2019 e de 2018, os custos de serviços prestados estão assim compostos:

Descrição	31/03/2019	31/03/2018
Tarifas e Taxas Cetip	(14.677)	(20.160)
Taxas CVM/B3	(5.090)	(5.738)
Total	(19.767)	(25.898)

13. Despesas gerais e administrativas

Em 31 de março de 2019 e de 2018 as despesas gerais e administrativas estão assim compostas:

Descrição	31/03/2019	31/03/2018
Serviços prestados – Pessoa Jurídica	(900)	(6.000)
Assessoria contábil e Auditoria	(14.430)	-
Cartórios	(407)	-
Mensageiro	(282)	-
Outras despesas operacionais	(89)	-
Total	(16.108)	(6.000)

14. Resultado financeiro

Em 31 de março de 2019 e 2018 as receitas e despesas financeiras estão assim compostas:

14.1. Receitas financeiras

Descrição	31/03/2019	31/03/2018
Rendimento de aplicações financeiras	1.015	2
Total	1.015	2

14.2. Despesas financeiras

Descrição	31/12/2018	31/03/2018
Despesas bancárias	(59)	(8.027)
Total	(59)	(8.027)

15. Instrumentos financeiros

A Companhia participa de operações envolvendo instrumentos financeiros, todos registrados em contas patrimoniais. A administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando segurança, rentabilidade e liquidez:

Travessia Securitizadora S.A.

Notas explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias

Período findo em 31 de março de 2019

(Valores expressos em Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

15. Instrumentos financeiros--Continuação**15.1. Valorização dos instrumentos financeiros**

Os instrumentos financeiros ativos em 31 de março de 2019 são descritos a seguir:

- Caixa e equivalentes de caixa (Nota Explicativa nº 3): o valor de mercado desses ativos não difere dos valores apresentados nas informações financeiras;
- Aplicações financeiras (Nota Explicativa nº 3);
- Fornecedores.

A Companhia não efetuou aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros ativos de riscos.

16. Declaração dos diretores

Em conformidade com o Artigo 25, § 1º, incisos V e VI da Instrução CVM nº 480/09, os Diretores declaram que reviram, discutiram e aprovaram as informações financeiras da Companhia e o relatório dos auditores independentes.

17. Relação com auditores

A empresa de auditoria independente por nos contratada, não realizou nenhum outro serviço durante o exercício social, além da auditoria externa.

18. Informações fiduciárias - informação suplementar

As informações são complementares às informações financeiras intermediárias da Companhia e estão apresentadas de forma completa no Informe Trimestral de Securitizadora de 31 de março de 2019, conforme instituído pela Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009 a as suas alterações.

19. Patrimônio separado

Descrição	31/03/2019	31/12/2018
Ativo circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	8.390.604	10.000.015
Contas a receber	45.321.742	46.954.755
Total dos ativos	53.712.346	56.954.770
Passivo circulante		
Títulos emitidos		
Contas a pagar	40.606.958	41.946.949
Outras obrigações	13.105.388	15.007.821
Total dos passivos	53.712.346	56.954.770

Travessia Securitizadora S.A.

Notas explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias

Período findo em 31 de março de 2019

(Valores expressos em Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

19. Patrimônio separado--Continuação**19.1. Contas a receber**

Referem-se às operações de aquisição de recebíveis imobiliários, efetuadas de acordo com as Leis nº 9.514/97 e nº 10.931/04, que dispõem, respectivamente, sobre os CRI e os respectivos lastros (denominados em conjunto “títulos imobiliários”).

Foi instituído o regime fiduciário para os recebíveis nos termos do artigo 9º da Lei nº 9.514/97 e artigo 23 da Lei nº 10.931/04, os quais passaram a constituir patrimônio separado com o propósito exclusivo de lastrear os referidos títulos, não se confundindo, portanto, com o patrimônio da Companhia.

Os títulos imobiliários, são emitidos sem garantia flutuante da Companhia e com taxa de juros e atualização monetária, na maioria das vezes com alienação fiduciária em garantia, em alguns casos sem coobrigação da cedente.

19.2. Contas a pagar

Representam os valores a pagar aos investidores, responsáveis pela aquisição dos CRI.

19.3. Certificados de créditos imobiliários (CRIs)**1ª emissão**

- Série: 4º;
- Data de emissão: 15 de setembro de 2017;
- Valor global da emissão: R\$ 14.500.000;
- Quantidade de CRI: 14.500;
- Quantidade Unitário: 1.000;
- Prazo de amortização: 72 parcelas a partir de 16 de outubro de 2017;
- Juros remuneratórios: 8,05% a.a.;
- Atualização monetária: mensalmente, de acordo com variação do IPCA;
- Data de vencimento: 20 de setembro de 2023.

Travessia Securitizadora S.A.

Notas explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias

Período findo em 31 de março de 2019

(Valores expressos em Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

19. Patrimônio separado--Continuação**19.3. Certificados de créditos imobiliários (CRIs)--Continuação**

- Série: 5º;
- Data de emissão: 13 de julho de 2018;
- Valor global da série: R\$ 8.919.000;
- Quantidade de CRI: 8.919;
- Quantidade Unitário: 1.000;
- Prazo de amortização: 102 parcelas a partir de 20 de agosto de 2018;
- Juros remuneratórios: 8,00% a.a.;
- Atualização monetária: mensalmente, de acordo com variação do IPCA;
- Data de vencimento: 20 de janeiro de 2027.

- Série: 6º;
- Data de emissão: 13 de julho de 2018;
- Valor global da série: R\$ 3.822.000;
- Quantidade de CRI: 3.822;
- Quantidade Unitário: 1.000;
- Prazo de amortização: 132 parcelas a partir de 20 de agosto de 2018;
- Juros remuneratórios: 15,39% a.a.;
- Atualização monetária: mensalmente, de acordo com variação do IPCA;
- Data de vencimento: 20 de julho de 2029.

- Série: 7º;
- Data de emissão: 17 de dezembro de 2018;
- Valor global da série: R\$ 12.448.000,00;
- Quantidade de CRI: 12.448;
- Quantidade Unitário: 1.000;
- Prazo de amortização: 110 parcelas a partir de 20 de janeiro de 2019;
- Juros remuneratórios: 8,00% a.a.;
- Atualização monetária: mensalmente, de acordo com variação do IPCA;
- Data de vencimento: 20 de fevereiro de 2028.

- Série: 8º;
- Data de emissão: 17 de dezembro de 2018;
- Valor global da série: R\$ 5.335.000,00;
- Quantidade de CRI: 5.335;
- Quantidade Unitário: 1.000;
- Prazo de amortização: 115 parcelas a partir de 20 de janeiro de 2019;
- Juros remuneratórios: 24,50 % a.a.;
- Atualização monetária: mensalmente, de acordo com variação do IPCA;
- Data de vencimento: 20 de julho de 2028.

20. Eventos subsequentes

Não ocorreram eventos subsequentes relevantes após a data de encerramento do período findo em 31 de março de 2019.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório dos auditores independentes sobre as informações financeiras intermediárias em 31 de março de 2019

Aos

Administradores e Acionistas da

Travessia Securitizadora S.A.

São Paulo – SP

Revisamos as informações financeiras intermediárias da Travessia Securitizadora S.A. (“Companhia”), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2019, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2019 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para os períodos de três meses findos naquela data, incluindo o resumo das principais políticas contábeis e demais notas explicativas.

A Administração é responsável pela elaboração das informações financeiras intermediárias de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstração intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board - IASB, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações financeiras intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações financeiras intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações financeiras intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) e a norma internacional de contabilidade IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstração do Valor Adicionado (DVA)

Revisamos, também, a Demonstração do Valor Adicionado (DVA) referente aos períodos de três meses findos em 31 de março de 2019, elaborada sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação nas informações financeiras intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR) e considerada informação suplementar pelas normas internacionais de relatórios financeiros – IFRS’s, que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de acordo com as informações financeiras intermediárias tomadas em conjunto.

São Paulo, 10 de maio de 2019.

Baker Tilly 4Partners Auditores Independentes S.S.

CRC 2SP-031.269/O-1

Fábio Rodrigo Muralo

Contador CRC 1SP-212.827/O-0

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

DECLARAÇÃO

Eu, Vinicius Bernardes Basile Silveira Stopa, brasileiro, solteiro, administrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 30.393.860-2 (SSP/SP), inscrito no CPF /MF 218.718.568-09, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Fagundes Filho, nº 443 , apto 94-A, São Judas, DECLARO, na qualidade de Diretor Presidente da Travessia Securitizadora S.A; sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Conselheiro Crispiniano, nº 105, Conjunto 43, sala 5, República, CEP 01037-001, inscrita no CNPJ/MF nº 26.609.050/0001-64 ("Companhia"), nos termos do incisos V e VI do parágrafo 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 7 de Dezembro de 2009, que juntamente com os demais diretores da Companhia: (i) revi, discuti e concordei com as demonstrações financeiras intermediárias da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de março de 2019.

São Paulo, 10 de Maio de 2019.

Vinicius Bernardes Basile Silveira Stopa

Diretor Presidente

DECLARAÇÃO

Eu, Luis Philipe Camano Passos, brasileiro, solteiro, administrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 34.545.393-1 (SSP/SP), inscrito no CPF /MF 345.394.968-40, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Altino, nº 1619 , apto 05 - Torre 01, Jaguaré, DECLARO, na qualidade de Diretor de Relações com Investidores da Travessia Securitizadora S.A; sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Conselheiro Crispiniano, nº 105, Conjunto 43, sala 5, República, CEP 01037-001, inscrita no CNPJ/MF nº 26.609.050/0001-64 ("Companhia"), nos termos do incisos V e VI do parágrafo 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 7 de Dezembro de 2009, que juntamente com os demais diretores da Companhia: (i) revi, discuti e concordei com as demonstrações financeiras intermediárias da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de março de 2019.

São Paulo, 10 de Maio de 2019.

Luis Philipe Camano Passos

Diretor de Relações com Investidores

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

DECLARAÇÃO

Eu, Vinicius Bernardes Basile Silveira Stopa, brasileiro, solteiro, administrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 30.393.860-2 (SSP/SP), inscrito no CPF /MF 218.718.568-09, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Fagundes Filho, nº 443 , apto 94-A, São Judas, DECLARO, na qualidade de Diretor Presidente da Travessia Securitizadora S.A; sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Conselheiro Crispiniano, nº 105, Conjunto 43, sala 5, República, CEP 01037-001, inscrita no CNPJ/MF nº 26.609.050/0001-64 ("Companhia"), nos termos do incisos V e VI do parágrafo 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 7 de Dezembro de 2009, que juntamente com os demais diretores da Companhia: (i) revi, discuti e concordei com as opiniões expressas no relatório do auditores independentes da Companhia.

São Paulo, 10 de Maio de 2019.

Vinicius Bernardes Basile Silveira Stopa

Diretor Presidente

DECLARAÇÃO

Eu, Luis Philipe Camano Passos, brasileiro, solteiro, administrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 34.545.393-1 (SSP/SP), inscrito no CPF /MF 345.394.968-40, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Altino, nº 1619 , apto 05 - Torre 01, Jaguaré, DECLARO, na qualidade de Diretor de Relações com Investidores da Travessia Securitizadora S.A; sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Conselheiro Crispiniano, nº 105, Conjunto 43, sala 5, República, CEP 01037-001, inscrita no CNPJ/MF nº 26.609.050/0001-64 ("Companhia"), nos termos do incisos V e VI do parágrafo 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 7 de Dezembro de 2009, que juntamente com os demais diretores da Companhia: (i) revi, discuti e concordei com as opiniões expressas no relatório do auditores independentes da Companhia.

São Paulo, 10 de Maio de 2019.

Luis Philipe Camano Passos

Diretor de Relações com Investidores