

## Índice

---

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 4</b> | <b>1</b>  |
| <b>Declaração</b>                  | <b>10</b> |

---

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 4 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Vortex Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Vortex Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

14.500.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 03

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa mensal devido aos investidores, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva do CRI. Em seguida, efetua-se o somatório do produto obtido pela multiplicação de cada parcela a valor presente pelo número de períodos, na data base em que for calculado.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

8,05% + IPCA

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação Fiduciária do Imóvel; (b) Cessão Fiduciária dos Recebíveis; (c) Aval dos Sócios

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

### LTV - Índice

67,54

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 14.500.000    |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 4     | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

14.500

**Valor (Reais)**

14.500.000

**Data de Vencimento**

20/09/2023

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

8,05% + IPCA

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Austin Rating (brA)

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Pagamento mensal de juros e Amortização

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 4   | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2018</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 14.114.859        |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 14.114.859        |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 10                |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 287.244           |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 0                 |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 13.827.605        |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 0                 |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 0                 |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 4   | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2018</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 14.114.859        |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 14.114.859        |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 13.827.605        |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 287.254           |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 0                 |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 0                 |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 4 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2018 à 31/03/2018 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 783.389   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -2.946  |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -768.171  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -495.375  |
| 3.03.02         | Juros   | -272.796  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 12.272  |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 12.272  |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | 0   |
| 3.99.01         | Classe Senior   | 0   |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 4   | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>  | <b>31/03/2018</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 4.01                   | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 13.827.605        |
| 4.01.01                | Até 30 dias  | 0                 |
| 4.01.02                | De 31 a 60 dias  | 0                 |
| 4.01.03                | De 61 a 90 dias  | 0                 |
| 4.01.04                | De 91 a 120 dias   | 0                 |
| 4.01.05                | De 121 a 150 dias  | 0                 |
| 4.01.06                | De 151 a 180 dias  | 13.827.605        |
| 4.01.07                | Acima de 180 dias  | 0                 |
| 4.02                   | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0                 |
| 4.02.01                | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0                 |
| 4.02.02                | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0                 |
| 4.02.03                | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0                 |
| 4.02.04                | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0                 |
| 4.02.05                | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0                 |
| 4.02.06                | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0                 |
| 4.02.07                | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0                 |
| 4.03                   | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0                 |
| 4.03.01                | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0                 |
| 4.03.02                | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0                 |
| 4.03.03                | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0                 |
| 4.03.04                | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0                 |
| 4.03.05                | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0                 |
| 4.03.06                | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0                 |
| 4.03.07                | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0                 |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 4   | Sim                      |

| <b>Evento</b> | <b>Valor(Reais)</b> | <b>Justificativa</b>                          |
|---------------|---------------------|---|
| Não aplicável | 0                   | Não houve modificação na carteira de crédito. |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 4 | Sim               |

Não há.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 4 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve evento de pré-pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve evento de pré-pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve evento de pré-pagamento.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve evento de pré-pagamento.

## Declaração dos Responsáveis

**Nome do responsável pelo conteúdo do formulário**

**Luis Philipe Camano Passos**

**Cargo do responsável**

Diretor de Relações com Investidores

### **Os diretores acima qualificados declaram que:**

- a. reviram o informe trimestral;
- b. todas as informações contidas no informe atendem ao disposto na Instrução CVM nº 480, em especial aos arts. 14 a 19; e
- c. o conjunto de informações nele contido é um retrato verdadeiro, preciso e completo da(s) operação(ões) de securitização relacionada(s).