

## Índice

---

<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 4</b>	<b>1</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Séries: 5 e 6</b>	<b>10</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Séries: 7 e 8</b>	<b>20</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 9</b>	<b>30</b>
<b>Declaração</b>	<b>39</b>

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 4	Sim

### Agente Fiduciário

Vortex Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Vortex Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

14.500.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 0

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa mensal devido aos investidores, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva do CRI. Em seguida, efetua-se o somatório do produto obtido pela multiplicação de cada parcela a valor presente pelo número de períodos, na data base em que for calculado.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

8,05% + IPCA

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação Fiduciária do Imóvel; (b) Cessão Fiduciária dos Recebíveis; (c) Aval dos Sócios

### Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2019

### LTV - Índice

57,60

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	4	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

14.500

**Valor (Reais)**

14.500.000

**Data de Vencimento**

20/09/2023

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

8,05% + IPCA

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Austin Rating (brA)

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Pagamento mensal de juros e Amortização

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 4	Sim

**(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/06/2019</b>
1	Ativo	12.078.438
1.01	Ativo Circulante	12.078.438
1.01.01	Disponibilidades	10
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	286.961
1.01.03	Créditos Vinculados	11.791.467
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 4	Sim

**(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/06/2019</b>
2	Passivo	12.078.438
2.01	Passivo Circulante	12.078.438
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	11.791.467
2.01.02	Outros Passivos	286.971
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 4	Sim

**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.651.367
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-49.338
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.606.651
3.03.01	Amortização do Principal	-1.130.508
3.03.02	Juros	-476.143
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-4.622
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-4.622
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 4	Sim

**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	11.791.467
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	11.791.467
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 4	Sim

<b>Evento</b>	<b>Valor(Reais)</b>	<b>Justificativa</b>
Não se aplica	0	Não houve mudança na carteira de crédito.



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 4	Sim

Não há.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 4	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve evento de pre-pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve evento de pre-pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve evento de pre-pagamento.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve evento de pre-pagamento.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 5 e 6	Sim

### Agente Fiduciário

Vortex Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Vortex Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

12.741.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 08

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa mensal devido aos investidores, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva do CRI. Em seguida, efetua-se o somatório do produto obtido pela multiplicação de cada parcela a valor presente pelo número de períodos, na data base em que for calculado.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,00% a.a + IPCA

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação Fiduciária do Imóvel; (b) Cessão Fiduciária dos Recebíveis; (c) Aval dos Sócios

### Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2019

### LTV - Índice

69,32

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	5	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

8.919

**Valor (Reais)**

8.919.000

**Data de Vencimento**

20/01/2027

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

8,00% + IPCA

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Pagamento mensal de juros e Amortização

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	6	Sim

**Classe**

Subordinada 1

**Quantidade (Unidades)**

3.822

**Valor (Reais)**

3.822.000

**Data de Vencimento**

20/07/2029

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

15,39% a.a + IPCA

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica.

**Nível de Subordinação**

A 6ª Serie é subordinada 5ª serie da 1ª Emissão - 30% Nível de Subordinação.

**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Pagamento mensal de juros e amortização.

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 5 e 6	Sim

**(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/06/2019</b>
1	Ativo	10.419.873
1.01	Ativo Circulante	10.419.873
1.01.01	Disponibilidades	5.450
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	545.282
1.01.03	Créditos Vinculados	9.869.141
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 5 e 6	Sim

**(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/06/2019</b>
2	Passivo	10.419.873
2.01	Passivo Circulante	10.419.873
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	9.676.642
2.01.02	Outros Passivos	743.231
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 5 e 6	Sim

**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.511.547
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1.208.818
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.764.466
3.03.01	Amortização do Principal	-1.479.477
3.03.02	Juros	-284.989
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-757.027
3.04.01	Amortização do Principal	-518.007
3.04.02	Juros	-239.020
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-1.218.764
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-1.218.764
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 5 e 6	Sim

**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	9.869.141
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	9.869.141
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 5 e 6	Sim

<b>Evento</b>	<b>Valor(Reais)</b>	<b>Justificativa</b>
Não se aplica	0	Não houve mudança na carteira de crédito.

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 5 e 6	Sim

Não há.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 5 e 6	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve evento de pré-pagamento. No período de vigência deste informe foram realizadas amortizações extraordinárias que contribuíram para redução da taxa interna de retorno do ativo.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve evento de pre-pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

As amortizações extraordinárias da 5ª Série totalizaram R\$ 318.411,26 ao longo do segundo trimestre de 2019 , o que representa uma redução de 4,38% do Saldo devedor.

As amortizações extraordinárias da 6ª Série totalizaram R\$ 136.461,97 ao longo do segundo trimestre de 2019 , o que representa uma redução de 4,15% do Saldo devedor.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não se aplica.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 7 e 8	Sim

### Agente Fiduciário

Vortex Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Vortex Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

17.783.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 07

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo mensal devido aos investidores, trazida a valor presente pela taxa efetiva do CRI. Em seguida, efetua-se o somatório do produto obtido pela multiplicação de cada parcela a valor presente pelo número de períodos, na data base em que for calculado.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

13,00% + IPCA

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação Fiduciária do Imóvel; (b) Cessão Fiduciária dos Recebíveis; (c) Aval dos Sócios

### Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2019

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	7	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

12.448

**Valor (Reais)**

12.448.000

**Data de Vencimento**

20/02/2028

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

8,00% + IPCA

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Pagamento mensal de juros e amortização

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	8	Sim

**Classe**

Subordinada 1

**Quantidade (Unidades)**

5.335

**Valor (Reais)**

5.335.000

**Data de Vencimento**

20/07/2028

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

24,50% + IPCA

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica.

**Nível de Subordinação**

A 8ª série é subordinada da 7ª Série da 1ª Emissão - 30% Nível de Subordinação

**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Pagamento mensal de juros e amortização

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 7 e 8	Sim

**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	26.019.370
1.01	Ativo Circulante	26.019.370
1.01.01	Disponibilidades	6.611
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	5.672.579
1.01.03	Créditos Vinculados	20.340.180
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 7 e 8	Sim

**(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/06/2019</b>
2	Passivo	26.019.370
2.01	Passivo Circulante	26.019.370
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	17.565.666
2.01.02	Outros Passivos	8.453.704
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 7 e 8	Sim

**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.859.626
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-198.464
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.018.444
3.03.01	Amortização do Principal	-617.752
3.03.02	Juros	-400.692
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-710.084
3.04.01	Amortização do Principal	-210.507
3.04.02	Juros	-499.577
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-3.365.618
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-2.432.984
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-2.432.984
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 7 e 8	Sim

**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	20.340.179
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.000
4.01.03	De 61 a 90 dias	10.814
4.01.04	De 91 a 120 dias	13.585
4.01.05	De 121 a 150 dias	9.667
4.01.06	De 151 a 180 dias	6.470
4.01.07	Acima de 180 dias	20.298.643
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	112.768
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	38.767
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	29.322
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	19.987
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	11.653
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	12.328
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	711
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	169.230
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	87.213
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	82.017

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 7 e 8	Sim

<b>Evento</b>	<b>Valor(Reais)</b>	<b>Justificativa</b>
Não se aplica.	0	Não houve mudança na carteira de crédito.

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 7 e 8	Sim

Não há.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 7 e 8	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve evento de pré-pagamento. No período de vigência deste informe foram realizadas amortizações extraordinárias que contribuíram para redução da taxa interna de retorno do ativo.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve evento de pre-pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

As amortizações extraordinárias da 7ª Série totalizaram R\$ 127.431,46 ao longo do segundo trimestre de 2019 , o que representa uma redução de 1,02% do Saldo devedor.

As amortizações extraordinárias da 8ª Série totalizaram R\$ 54.613,49 ao longo do segundo trimestre de 2019 , o que representa uma redução de 1,01% do Saldo devedor.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não se aplica.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

### Agente Fiduciário

Vortex Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Vortex Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

15.650.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 05

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo mensal devido aos investidores, trazida a valor presente pela taxa efetiva do CRI. Em seguida, efetua-se o somatório do produto obtido pela multiplicação de cada parcela a valor presente pelo número de períodos, na data base em que for calculado.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

CDI + 9.00% a.a

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação Fiduciária do Imóvel; (b) Cessão Fiduciária dos Recebíveis; (c) Aval dos Sócios

### Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2019

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	9	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

15.650

**Valor (Reais)**

15.650.000

**Data de Vencimento**

10/01/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

CDI + 9,00% a.a

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Pagamento mensal de juros e amortização, após carência de 6 meses.



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

**(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/06/2019</b>
1	Ativo	16.136.787
1.01	Ativo Circulante	16.136.787
1.01.01	Disponibilidades	10
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	477.570
1.01.03	Créditos Vinculados	15.659.207
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

**(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/06/2019</b>
2	Passivo	16.136.787
2.01	Passivo Circulante	486.787
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	9.207
2.01.02	Outros Passivos	477.580
2.02	Passivo Não Circulante	15.650.000
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	15.650.000
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	15.650.000
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-172.422
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-15.000.000
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	477.578
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	477.578
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

**(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/06/2019</b>
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	15.659.207
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	15.659.207
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

<b>Evento</b>	<b>Valor(Reais)</b>	<b>Justificativa</b>
Não se aplica	0	Não houve mudança na carteira de crédito.

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

Não há.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve evento de pre-pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve evento de pre-pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve evento de pre-pagamento.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve evento de pre-pagamento.

## Declaração dos Responsáveis

**Nome do responsável pelo conteúdo do formulário**

**Vinicius Bernardes Basile Silveira Stopa**

**Cargo do responsável**

Diretor Presidente

**Nome do responsável pelo conteúdo do formulário**

**Luis Philipe Camano Passos**

**Cargo do responsável**

Diretor de Relações com Investidores

### **Os diretores acima qualificados declaram que:**

- a. reviram o informe trimestral;
- b. todas as informações contidas no informe atendem ao disposto na Instrução CVM nº 480, em especial aos arts. 14 a 19; e
- c. o conjunto de informações nele contido é um retrato verdadeiro, preciso e completo da(s) operação(ões) de securitização relacionada(s).