DocuSign Envelope ID: 2E54F89E-3CEC-4723-B808-48985967B4CE

PRIMEIRO ADITIVO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS DA 43ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.

Pelo presente instrumento particular, e na melhor forma de direito, as partes abaixo:

TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A., sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Conselheiro Crispiniano, n.º 105, Conjunto 43, sala 05, República, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 01.037-001 ("Emissora"); e

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2.277, 2º andar, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 22.610.500/0001-88, neste ato representada na forma de seus atos constitutivos ("Agente Fiduciário");

e, ainda, na qualidade de avalistas,

ANDRÉ SUSAKI PASTRO, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua Ângelo Catuso, n.º 36, Condomínio Residencial Vereda América, Bragança Paulista, São Paulo, SP, portador da Cédula de Identidade n.º 28.187.210-7, expedida pela SSP-SP, inscrito no CPF/ME sob o n.º 315.841.558-50 ("Avalista I"); e

DIMAS MARIA PASTRO, brasileiro, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Avenida Victor Justino Markowicz, n.º 673, Santa Helena, Bragança Paulista, SP, CEP 12.916-500, inscrito no CPF/ME sob o n.º 523.772.708-59, portador da Cédula de Identidade n.º 6.443.002-9, expedida pela SSP-SP ("Avalista II");

PARQUE ITAPÊ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., sociedade empresária limitada de propósoto específico, com sede na Rua Coronel Afonso, n.º 575, Centro, Itapetininga/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 31.045.132/0001-63, neste ato representada na forma de seus atos constitutivos ("Avalista III" ou "Cedente");

LOTELAR URBANIZADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 28.143.701/0001-07, com sede na Praça Maastricht, n.º 200, Torre 2 Business, Sala 723 - Euroville Office Premium, Residencial Euroville,na Cidade de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, CEP 12.917-021 ("Avalista IV", que quando referida em conjunto com o Avalista I, Avalista II e Avalista III, "Avalistas");

(sendo Emissora, Agente Fiduciário e os Avalistas doravante denominados, em conjunto, como "Partes" e, individualmente, como "Parte");

CONSIDERANDO QUE:

DocuSign Envelope ID: 2E54F89E-3CEC-4723-B808-48985967B4CE

(i) As Partes celebraram no dia 06 de outubro de 2020 o Termo de Securitização de Créditos da 43ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Travessia Securitizadora S.A ("Termo de Securitização"); e

(ii) as Partes desejam alterar os dados da Conta do Patrimônio Separado, constantes na Cláusula 4.4 do Termo de Securitização para refletir os dados corretos e aplicáveis.

RESOLVEM as Partes, na melhor forma de direito, celebrar o presente Primeiro Aditivo ao Termo de Securitização de Créditos da 43ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Travessia Securitizadora S.A ("Aditivo"), que se regerá pelas cláusulas a seguir redigidas e demais disposições, contratuais e legais, aplicáveis:

CLÁUSULA PRIMEIRA – ALTERAÇÕES

1.1. Alterações. Pelo presente Aditivo, as Partes alteram os dados da Conta do Patrimônio Separado, constantes na Cláusula 4.4 do Termo de Securitização, que passam a ser: Banco Itaú Unibanco (341), agência 8499, conta corrente 30.874-3.

1.2. Por conta da alteração descrita na Cláusula 1.1 acima, a redação da Cláusula 4.4 do Termo de Securitização passa a ter a seguinte redação:

> *"4.4. Pagamento dos Créditos Imobiliários. Os pagamentos dos Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, serão depositados diretamente na conta corrente de titularidade da Emissora no Banco Itaú Unibanco (341), agência 8499, conta corrente 30.874-3 ("Conta do Patrimônio Separado")."*

1.3. Por conta da alteração descrita nas Cláusula 1.1 e 1.2 acima, as Partes consignam, ainda, que as menções à Conta do Patrimônio Separado nos demais Documentos da Operação, conforme definido no Termo de Securitização, deverão ser entendidas conforme a alteração acima deliberada.

1.4. As Partes ratificam todas as demais Cláusulas do Termo de Securitização que não tenham sido alteradas pelo presente Aditivo.

POR ESTAREM ASSIM JUSTAS E CONTRATADAS, lavram o presente instrumento particular em 04 (quatro) vias, de igual teor e forma, mas para um só efeito, na presença das duas testemunhas abaixo assinadas.

São Paulo, 18 de novembro de 2020.

(assinaturas na página seguinte)

DocuSign Envelope ID: 2E54F89E-3CEC-4723-B808-48985967B4CE

(página de assinaturas do Primeiro Aditivo ao Termo de Securitização de Créditos da 43ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Travessia Securitizadora S.A celebrado entre Travessia Securitizadora S.A., Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., André Susaki Pastro, Flavia Augusta Bueno Pastro, Dimas Maria Pastro, Junko Susaki, Parque Itapê Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. e Lotelar Urbanizadora Participações Ltda.)

Partes:

DocuSigned by:
Vinicius Bernardes Basile Silveira Stopa
AC922749B85D446...

TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.

DocuSigned by:
Caroline Tsuchiya Silva
489D612A7FA5496...

DocuSigned by:
ABB27E2DBF7E4C5...

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

DocuSigned by:
Andre Susaki Pastro
D78B53E62B4B4DF...

ANDRÉ SUSAKI PASTRO
RG: 28.187.210-7
CPF: 315.841.558-50

DocuSigned by:
Flavia Augusta Bueno Pastro
3BB95106733548B...

FLÁVIA AUGUSTA BUENO PASTRO
RG: 32.631.095-2
CPF: 299.338.838.01

DocuSigned by:
7901CC4468904AF...

DIMAS MARIA PASTRO
RG: 64430029
CPF: 52377270859

DocuSigned by:
074C38793704487...

JUNKO SUSAKI
RG: 51616920
CPF: 77491017800

DocuSigned by:
Andre Susaki Pastro
D78B53E62B4B4DF...

DocuSigned by:
7901CC4468904AF...

PARQUE ITAPÊ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

Por: André Susaki Pastro
Administrador

Por: Dimas Maria Pastro
Administrador

DocuSigned by:
Andre Susaki Pastro
D78B53E62B4B4DF...

DocuSigned by:
7901CC4468904AF...

LOTELAR URBANIZADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA.

Por: André Susaki Pastro
Administrador

Por: Dimas Maria Pastro
Administrador

DocuSign Envelope ID: 2E54F89E-3CEC-4723-B808-48985967B4CE

Testemunhas:

1. DocuSigned by: 2A2B0A1E470C437...
Nome:
CPF/ME: 345.394.968-40

2. DocuSigned by: Camila M. Oliveira 37FF83D50942453...
Nome:
CPF/ME: 349.935.818-23