

[Imprimir](#)

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Suplemento E - Resolução CVMº 60

### Informe Mensal de Securitizadora

<b>Competência:</b>	09/2022
---------------------	---------

<b>1.</b>	<b>Características Gerais</b>	
<b>1.1</b>	<b>Companhia emissora:</b>	Travessia Securitizadora S.A
<b>1.1.1</b>	<b>CNPJ da Emissora:</b>	26.609.050/0001-64
<b>1.2</b>	<b>Agente fiduciário:</b>	Vortex Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliarios LTDA
<b>1.3</b>	<b>Custodiante/Registradora:</b>	Oliveira Trust DTVM S.A
<b>1.4</b>	<b>Instituição de regime fiduciário:</b>	Sim
<b>1.6</b>	<b>Número da emissão:</b>	4
<b>1.6.1</b>	<b>Nome da emissão:</b>	Cia Melhoramentos
<b>1.6.4</b>	<b>Quantidade de séries:</b>	1
<b>1.6.5</b>	<b>Data de emissão:</b>	03/06/2022
<b>1.8</b>	<b>Tipo de lastro:</b>	Créditos
<b>1.8.1</b>	<b>Detalhamento do lastro:</b>	CCI

Classe	Número da Série	1.5 Tipo da oferta	1.6.2 Código de negociação no mercado secundário	1.6.3 Código ISIN	1.6.6 Data de vencimento	1.6.7 Situação	1.7 Valor total integralizado	1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante)	1.10 Pagamento de remuneração/amortização	
									1.10.1 Periodicidade	1.10.2 Mês base da apuração
Sênior	1	Profissionais	22F0756676	BRTSSACRI210	22/06/2037	Adimplente	R\$ 15.500.000,00	12,01% + IPCA	Mensal	44743

<b>1.11</b>	<b>Informações a respeito da “sobrecolateralização”, se houver:</b>	
<b>1.12</b>	<b>Outras características relevantes da emissão:</b>	Não há
<b>1.13</b>	<b>Tipos de retenção de risco:</b>	(a) Aval (b) Alienação Fiduciária (c) Cessão Fiduciária
<b>1.13.1</b>	<b>Retentor de risco:</b>	00.000.000/0000-00

Classe	Número da Série	2. Quantidade de certificados por classe na data-base	3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe	4. Rendimentos distribuídos no período	5. Amortizações realizadas no período	6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos)	7.3. Classificação atual:	8. Subordinação:	
								8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à:	8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe:
Sênior	1	15500	15.267.344,16	NaN	NaN	0,9233%		NaN	NaN
<b>Total:</b>		<b>15500</b>	<b>15.267.344,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				

<b>7.</b>	<b>Classificação de risco:</b>	Não há informação apresentada.
-----------	--------------------------------	--------------------------------

<b>8.</b>	<b>Subordinação:</b>	
<b>8.3</b>	<b>Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...)</b>	

<b>9.</b>	<b>Ativo</b>	<b>25.949.335,00</b>
9.1	Créditos totais:	25.400.771,00
9.1.1	Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso	14.656.645,41
9.1.2	Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso	10.744.125,59
9.1.3	Créditos vencidos e não pagos	
9.2	(-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos	
9.3	Caixa e equivalentes de caixa:	548.564,00
9.3.1	Títulos públicos federais	
9.3.2	Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária	
9.3.3	Operações compromissadas	
9.3.4	Outros	548.564,00
9.4	Derivativos:	0,00
9.4.1	Contratos a termo	
9.4.2	Futuros	
9.4.3	Opções	
9.4.4	Swap	
9.5	Outros ativos	

<b>10.</b>	<b>Passivo</b>	<b>25.949.335,00</b>
10.1	Derivativos:	0,00
10.1.1	Contratos a termo	
10.1.2	Futuros	
10.1.3	Opções	
10.1.4	Swap	
10.2	Valor atualizado da emissão	15.267.344,00
10.3	(-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro)	
10.4	Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)	10.681.991,00
10.5	Companhia securitizadora emissora	

<b>11.</b>	<b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b>	<b>0,00</b>
------------	-----------------------------------------------	-------------

<b>12.</b>	<b>Informações sobre os créditos</b>	
12.1	Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"	
12.2	Concentração	Pulverizado - até 20% por um único devedor
12.3	Valor dos créditos a receber por natureza econômica:	0,00
12.3.1	Incorporação imobiliária	0,00
12.3.2	Aluguéis	0,00
12.3.3	Aquisição de imóveis	0,00
12.3.4	Loteamento	0,00
12.3.5	Multipropriedade	0,00
12.3.6	Home equity	0,00
12.3.7	Outros (especificar)	0,00
12.4	A vencer por prazo de vencimento:	25.400.771,19
12.4.1	Até 30 dias	8.204,84
12.4.2	De 31 a 60 dias	3.862,81
12.4.3	De 61 a 90 dias	34.984,53
12.4.4	De 91 a 120 dias	2.461,88
12.4.5	De 121 a 150 dias	3.140,86

12.4.6	De 151 a 180 dias	0,00
12.4.7	De 181 a 360 dias	172.441,18
12.4.8	Acima de 361 dias	25.175.675,09
12.5	Vencidos e não pagos:	672.214,05
12.5.1	Entre 1 e 30 dias	113.922,13
12.5.2	Entre 31 e 60 dias	89.593,22
12.5.3	Entre 61 e 90 dias	75.063,20
12.5.4	Entre 91 e 120 dias	54.561,76
12.5.5	Entre 121 e 150 dias	44.223,69
12.5.6	Entre 151 e 180 dias	152.936,71
12.5.7	Entre 181 e 360 dias	141.913,34
12.5.8	Acima de 361 dias	0,00
12.6	Pré-pagamentos no período:	0,00
12.6.1	Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro	
12.6.2	Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores	
12.7	Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:	
12.7.1	Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora	
12.7.2	Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros	
12.7.3	Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas	
12.7.4	Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)	
12.7.5	Periodicidade de avaliação das garantias	
12.7.6	Duration da carteira	
12.7.7	Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão	
12.7.8	Outras considerações relevantes	
12.8	Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):	
12.8.1	Maior devedor	0,4400%
12.8.2	5 maiores devedores	
12.8.3	10 maiores devedores	
12.8.4	20 maiores devedores	
12.9	Devedores que representam mais de 20% da emissão:	
	Não possui informação apresentada.	
12.10	Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):	
12.10.1	Maior cedente	
12.10.2	5 maiores cedentes	
12.10.3	10 maiores cedentes	
12.10.4	20 maiores cedentes	
12.11	Cedentes que representam mais de 20% da emissão:	
	Não possui informação apresentada.	

13.	Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):	
13.1	Mercado a termo:	
13.1.1	Juros	
13.1.2	Commodities	
13.1.3	Câmbio	

13.1.4	Outros	
13.2	Futuros:	
13.2.1	Juros	
13.2.2	Commodities	
13.2.3	Câmbio	
13.2.4	Outros	
13.3	Opções:	
13.3.1	Juros	
13.3.2	Commodities	
13.3.3	Câmbio	
13.3.4	Outros	
13.4	Swap:	
13.4.1	Juros	
13.4.2	Commodities	
13.4.3	Câmbio	
13.4.4	Outros	

14.	Valor presente do desembolso esperado	
14.1	Cronograma previsto para pagamento de despesas:	0,00
14.1.1	Até 30 dias	
14.1.2	De 31 a 60 dias	
14.1.3	De 61 a 90 dias	
14.1.4	De 91 a 120 dias	
14.1.5	De 121 a 150 dias	
14.1.6	De 151 a 180 dias	
14.1.7	De 181 a 360 dias	
14.1.8	Acima de 361 dias	
14.2	Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:	0,00
14.2.1	Até 30 dias	
14.2.2	De 31 a 60 dias	
14.2.3	De 61 a 90 dias	
14.2.4	De 91 a 120 dias	
14.2.5	De 121 a 150 dias	
14.2.6	De 151 a 180 dias	
14.2.7	De 181 a 360 dias	
14.2.8	Acima de 361 dias	

15.	Fluxo de caixa líquido no mês	
15.1	(+) Recebimentos dos créditos	
15.2	(-) Pagamentos de despesas	
15.3	(-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):	0,00
15.3.1	Amortização do principal	
15.3.2	Juros	
15.4	(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...,n):	0,00
15.4.1	Amortização do principal	
15.4.2	Juros	
15.5	(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:	0,00
15.5.1	Amortização do principal	
15.5.2	Juros	

15.6	(+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"	
15.7	(-) Aquisição de "caixa e equivalentes"	
15.8	(-) Aquisição de novos créditos	
15.9	(+) Outros recebimentos	
15.10	(-) Outros pagamentos	
15.11	(+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado	0,00

16.	Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês	
-----	---------------------------------------------------------------------------------	--

17.	Contingências do patrimônio separado	
17.1	Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:	
a.	Principais fatos	
b.	Valores, bens ou direitos envolvidos	
17.2	Descrever outras contingências relevantes	