

# ANÚNCIO DE INÍCIO

28ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS,  
EM TRÊS SÉRIES, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA, DA



**TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.**

CNPJ nº 26.609.050/0001-64

Rua Bandeira Paulista, nº 600, conjunto 44, sala 01

CEP 04532-001, São Paulo - SP

("Emissora")

**REGISTRO DA OFERTA DOS CRI PRIMEIRA SÉRIE NA CVM:**

**CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/207, 12/06/2023**

**REGISTRO DA OFERTA DOS CRI SEGUNDA SÉRIE NA CVM:**

**CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/208, 12/06/2023**

**REGISTRO DA OFERTA DOS CRI TERCEIRA SÉRIE NA CVM:**

**CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/209, 12/06/2023**



Nos termos do disposto no parágrafo terceiro do artigo 59 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM nº 160/22"), e das demais disposições legais aplicáveis, a Emissora, em conjunto com a **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIARIOS S.A.**, sociedade por ações com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, Sala 913 Parte, Botafogo, inscrita no inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 27.652.684/0001-62, na qualidade de coordenador líder da Oferta ("Coordenador Líder") comunicam o início, em 12 de junho de 2023, da oferta pública de distribuição de certificados de recebíveis imobiliários, em 3 (três) séries, da 28ª (vigésima oitava) emissão da Emissora ("CRI"), sob o rito de registro automático, nos termos do artigo 26 da Resolução CVM nº 160/22, todos nominativos e escriturais, totalizando 41.700 (quarenta e um mil e setecentos) CRI, sendo que, 29.190 (vinte nove mil cento e noventa) CRI serão alocados na 1ª série ("CRI 1ª Série"), 4.170 (quatro mil cento e setenta) CRI serão alocados na 2ª série, e 8.340 (oito mil trezentos e quarenta) CRI serão alocados na 3ª série ("CRI 3ª Série") ("Oferta" e "Quantidade Total de CRI", respectivamente), em conformidade com a Resolução CVM nº 160/22, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme em vigor ("Lei 14.430") e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada ("Resolução CVM 60").

(a) Valor Total dos CRI da 1ª Série R\$ 29.190.000,00 (vinte nove milhões cento e noventa mil reais)	(b) Valor Nominal Unitário R\$ 1.000,00 (mil reais)	(c) Quantidade de CRI da 1ª Série: 29.190 (vinte nove mil cento e noventa)	(d) Espécie Não Aplicável
(e) Valor Total dos CRI da 2ª Série R\$ 4.170.000,00 (quatro milhões cento e setenta mil reais)	(f) Valor Nominal Unitário R\$ 1.000,00 (mil reais)	(g) Quantidade de CRI da 2ª Série: 4.170 (quatro mil cento e setenta)	(h) Espécie Não Aplicável
(i) Valor Total dos CRI da 3ª Série: R\$ 8.340.000,00 (oito milhões trezentos e quarenta mil reais)	(j) Valor Nominal Unitário R\$ 1.000,00 (mil reais)	(k) Quantidade de CRI da 3ª Série: 8.340 (oito mil trezentos e quarenta)	(l) Espécie Não Aplicável

**TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.**

ANÚNCIO DE INÍCIO

1

Encontra-se abaixo o cronograma estimado para as principais etapas da Oferta:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista <sup>(1)</sup>
1	Protocolo do pedido de registro automático da Oferta na CVM. Divulgação do Anúncio de Início. Disponibilização deste Prospecto. Início da apresentação para potenciais investidores (roadshow)	12/06/2023
2	Início do Período de Subscrição.	13/06/2023
3	Encerramento do Período de Subscrição.	26/06/2023
4	Procedimento de Alocação	27/06/2023
5	Data de liquidação financeira dos CRI.	30/06/2023
6	Data Máxima para Disponibilização do Anúncio de Encerramento.	06/12/2023

<sup>(1)</sup> As datas deste cronograma representam apenas uma previsão para a ocorrência de cada um dos eventos nele descritos e poderão sofrer alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações a critério da Emissora ou do Coordenador Líder da Oferta, sendo certo que eventual modificação da Oferta não dependerá de aprovação prévia da CVM, nos termos do artigo 67, § 2º, da Resolução CVM nº 160/22.

<sup>(2)</sup> A divulgação do Anúncio de Encerramento poderá ser antecipada caso a Oferta seja encerrada anteriormente ao Período de Distribuição, independentemente de modificação da Oferta.

Maiores informações sobre a distribuição podem ser obtidas com o Coordenador Líder, a Emissora ou com a CVM nos seguintes endereços:

**(i) Coordenador Líder:** <https://www.genialinvestimentos.com.br> (neste *website* clicar na aba “Para Investir” clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida clicar em “Lista de Ofertas Públicas” localizar “CRI Blue Asset” e, então clicar em “+” e localizar o documento desejado);

**(ii) Emissora:** <https://grupotravessia.com/emissoes/> (neste *website*, acessar “Emissões”, localizar o ativo pelo número da emissão e série, e em seguida, selecionar o documento desejado);

**(iii) CVM:** <https://sistemas.cvm.gov.br/consultas.asp> (neste *website*, clicar em “Oferta Públicas”, depois clicar em “Ofertas de Distribuição”, depois clicar em “Consulta de Informações”, em “Valor Mobiliário”, selecionar “Certificados de Recebíveis Imobiliários”, e inserir em “Ofertante” a informação “Travessia Securitizadora S.A.” clicar em filtrar, selecionar a presente oferta, no campo ações, será aberta a página com as informações da Oferta, os documentos estão ao final da página); e

**(iv) B3:** <http://www.b3.com.br> (neste *website*, acessar “Produtos e Serviços” e, no item “Negociação”, selecionar “Renda Fixa”; em seguida, selecionar “Títulos Privados” e acessar “Certificados de Recebíveis Imobiliários”; após, na aba “Sobre os CRI”, selecionar “Prospectos” e buscar pela “Travessia Securitizadora S.A.”, buscar no campo “Emissão” a 28ª emissão e, em seguida, selecionar o documento desejado).

**RECOMENDA-SE AOS INVESTIDORES INTERESSADOS NA SUBSCRIÇÃO DE CRI QUE LEIAM CUIDADOSAMENTE O PROSPECTO DEFINITIVO E LÂMINA ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” A PARTIR DA PÁGINA 18 DO PROSPECTO DEFINITIVO, PARA AVALIAÇÃO DOS RISCOS A QUE OS CRI ESTÃO EXPOSTOS, BEM COMO AQUELES RELACIONADOS À EMISSÃO, À OFERTA E AOS CRI, OS QUAIS DEVEM SER CONSIDERADOS PARA O INVESTIMENTO NOS CRI, BEM COMO O REGULAMENTO.**

**O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DOS CRI A SEREM DISTRIBUÍDOS.**

São Paulo, 12 de junho de 2023.

COORDENADOR LÍDER

**genial**  
investimentos

COORDENADOR

**genial**  
Banco

ASSESSOR JURÍDICO DA OFERTA

**VAZ, BURANELLO, SHINGAKI & OIOLI**  
ADVOGADOS

**TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.**

**ANÚNCIO DE INÍCIO**