ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 1ª SÉRIES DA 31ª (TRIGÉSIMA PRIMEIRA) EMISSÃO, DA

Travessia

TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.
Sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora - Código CVM S1 nº 620, CNPJ nº 26.609.050/0001-64
Rua Tabapuã, nº 41, 13º Andar, sala 01, Itaim Bibi
CEP 04.533-010, São Paulo/SP

Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela

F.A. POLASTRI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.
Sociedade limitada, inscrita no CNPJ nº 24.584.197/0001-11
Rua João Polastri s/n, Bairro Cidade Jardim CEP 13501-105 – Rio Claro - SP

1. DADOS DA EMISSORA

TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), código 620, categoria S1, devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor ("Resolução CVM 60"), com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, Rua Tabapuã, nº 41, 13º Andar, sala 01, CEP 04.533-010, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 26.609.050/0001-64 ("Securitizadora"), vem, nos termos do artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada, comunicar o encerramento da Oferta (conforme abaixo definido).

2. DADOS DOS VALORES MOBILIÁRIOS DISTRIBUÍDOS

Foram subscritos o total de 23.000 (vinte e três mil) Certificados de Recebíveis Imobiliários da 31ª (trigésima primeira) emissão da Securitizadora, com valor nominal unitário, na data de emissão, de R$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo os valores de R$ 23.000.000,00 (vinte e três milhões de reais) ("CRI"), os quais foram objeto de oferta pública sob o rito de registro automático, com dispensa de análise prévia, realizada nos termos da Resolução CVM 160, da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis ("Oferta").

3. COORDENADOR LÍDER, DEMAIS COORDENADORES E INSTITUIÇÕES INTERMEDIÁRIAS ENVOLVIDAS NA DISTRIBUIÇÃO

A Securitizadora, que é uma companhia securitizadora de créditos imobiliários, constituída na forma da Lei nº 14.430 e da Resolução CVM nº 60, tendo por objeto social a aquisição e a securitização de créditos imobiliários, mediante a emissão de certificados de recebíveis imobiliários, autorizada a atuar na distribuição de títulos de securitização de sua própria emissão, sem a contratação de instituição intermediária até o valor de R$ 120.000.000,00 (cento e vinte milhões de reais);

4. INSTITUIÇÃO CONTRATADA PARA O SERVIÇO DE VALORES MOBILIÁRIOS ESCRITURAIS

A instituição contratada para prestação de serviços de escriturador é o TAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.,, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64

5. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

1ª Série

Tipo de Investidor	**Número de Subscritores**	**Quantidade subscrita**
Pessoas naturais		
Clubes de investimento		
Fundos de investimento	1	23.000
Entidades de previdência privada		
Companhias seguradoras		
Investidores estrangeiros		
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais instituições financeiras		
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais pessoas jurídicas		

Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Outros		
TOTAL		23.000

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

São Paulo, 30 de janeiro de 2024

Coordenador Líder