

TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.
31ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários

1ª Série

Relatório Anual do Agente Fiduciário
Exercício de 2023

Data Base 31/12/2023

PARTICIPANTES

EMISSORA	TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.
INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE DO LASTRO	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
COORDENADOR(ES)	TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.
ESCRITURADOR	ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.
LIQUIDANTE	ITAÚ UNIBANCO S.A.

CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO

DATA DE EMISSÃO	31/07/2023
DATA DE VENCIMENTO	20/08/2027
VOLUME TOTAL DA CRI NA DATA DE EMISSÃO	R\$69.000.000,00
QUANTIDADE DE CRI's	23.000
NÚMERO DE SÉRIES	1

PUBLICAÇÃO

Os fatos e atos relevantes de interesse dos Titulares de CRI serão realizados mediante publicação de edital na página da Securitizadora na rede mundial de computadores - Internet (<https://grupotravessia.com/empresa/travessia-securitizadora-s-a/>),

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS:

Segundo informações obtidas junto aos administradores da Emissora, Os recursos líquidos obtidos por meio da emissão das Notas Comerciais (observada a dedução dos valores correspondentes às Despesas Iniciais e ao Valor Inicial do Fundo de Reserva da Tranche Inicial da 1ª Série), serão integralmente destinados para o custeio de despesas de natureza imobiliária futuras vinculadas à construção do Empreendimento.

CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S) **Série Única**

CÓDIGO DO ATIVO	23G2304202
CÓDIGO DO ISIN	BRTSSACRI3A5
DATA DE EMISSÃO	31/07/2023

CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S)	Série Única
DATA DE VENCIMENTO	20/08/2027
VOLUME NA DATA DE EMISSÃO	R\$23.000.000,00
VALOR NOMINAL UNITÁRIO NA DATA DE EMISSÃO	R\$1.000,00
PREÇO UNITÁRIO NO ÚLTIMO DIA ÚTIL DO ANO	R\$1.011,64
QUANTIDADE DE CRI's	23.000
REGISTRO CVM	Dispensada de registro - Resolução 160 CVM
NEGOCIAÇÃO	CETIP
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA ATUAL	IPCA
REMUNERAÇÃO ATUAL	IPCA + 9,5% a.a. na base 360.
PAGAMENTO DE JUROS ATUAL	Os juros remuneratórios serão pagos mensalmente, sendo o primeiro pagamento em 20/09/2023 e o último na Data de Vencimento.
PAGAMENTO DA AMORTIZAÇÃO ATUAL	O Valor Nominal Unitário será integralmente amortizado na Data de Vencimento.
RATING	Não há.

PAGAMENTOS EFETUADOS POR CRI(S) EM 2023 (EM VALORES UNITÁRIOS)
Série Única

DATA DE APURAÇÃO DO PAGAMENTO	AMORTIZAÇÃO	JUROS
20/09/2023	0,00	11,17
20/10/2023	0,00	7,62
20/11/2023	0,00	7,89
20/12/2023	0,00	7,66

POSIÇÃO DE ATIVOS EM 31/12/2023

Série	Colocadas	Em circulação	Em tesouraria	Convertidas	Resgatadas	Canceladas
Única	23.000	23.000	0	0	0	0

GARANTIAS

A presente operação conta com as seguintes garantias: (i) o Aval; (ii) a Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iii) a Alienação Fiduciária de Quotas; (iv) a Alienação Fiduciária de Imóvel; (v) o Fundo de Reserva; e (vi) o Fundo de Obra.

Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Aval	Sim	Sim	Não aplicável

Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Garantia pessoal e sua constituição independe de registro nos RTDs, mas tão somente pela assinaturas no instrumento avalizado, por fim, a garantia fidejussória do(s) Avalista(s), trata-se de garantia pessoal e não um bem em garantia, de forma que existe a possibilidade de existir ou vir a existir garantia fidejussória prestada pelo(s) Avalista(s) em favor de terceiros			

Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios	Sim	Sim	Não aplicável
Não há obrigação de um fluxo mínimo mensal a ser observado no âmbito dos Recebíveis, de forma que os recursos decorrentes dos Recebíveis devem observar a cascata de pagamentos prevista no contrato. Não há previsão de obrigação de avaliação anual do valor de garantia.			

Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Alienação Fiduciária de Ações/Quotas	Sim	Sim	Não (R\$ 20.000,00 em 01/04/2022)
Valor atribuído pelas partes com base no contrato social da data base acima. Não obtivemos informações atualizadas acerca desta garantia (balanço patrimonial com data base de 31/12/2023 da sociedade cujas Quotas estão dadas em garantia). Deste modo, a mesma pode não ser suficiente para arcar com eventual inadimplemento da Devedora. Não há previsão de avaliação anual.			

Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Alienação Fiduciária de Imóvel	Não	Não	Sim (R\$ 80.303.916,05 em 31/07/2023)
Valor pactuado pelas partes no Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel de propriedade da F.A. POLASTRI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. na data acima. Não há previsão de revisão anual. Eventuais variações de mercado podem ter impactado no valor acima. Deste modo, a mesma pode não ser suficiente para arcar com eventual inadimplemento da Devedora			

Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 10.110.899,00 em 31/12/2023)
Soma dos Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso e Caixa e equivalentes de caixa, disponíveis no informe mensal disponibilizado pela Emissora no Fundos.net			

Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Fundo de Reserva	Não	Não	Não foi possível atestar
Não obtivemos informações atualizadas acerca desta garantia, bem como o informe mensal disponível no Fundos.Net não descreve, de maneira segregada, os valores de cada fundo em garantia. Deste modo, a mesma pode não ser suficiente para arcar com eventual inadimplemento da Emissora.			

Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Fundo de Obra	Não	Não	Não foi possível atestar
<p>Não obtivemos informações atualizadas acerca desta garantia, bem como o informe mensal disponível no Fundos.Net não descreve, de maneira segregada, os valores de cada fundo em garantia. Deste modo, a mesma pode não ser suficiente para arcar com eventual inadimplemento da Emissora.</p>			

ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS DA EMISSORA:

Não Ocorreram alterações estatutárias durante o exercício de 2023.

ACOMPANHAMENTO DO LASTRO

De acordo com informações disponibilizadas pela Securitizadora, o valor presente dos créditos imobiliários objeto do lastro desta operação, considerando o último dia útil do ano corrente:

Valor presente dos recebíveis lastro (A)	R\$10.110.899,00
Saldo em conta (B)	R\$0,00
Saldo devedor dos CRI (C)	R\$23.267.694,44
Razão entre (A + B) e (C)	43,45%
Insuficiência do lastro:	R\$-13.156.795,44

Valor dos Ativos conforme o informe mensal disponibilizado pela Emissora no Fundos.Net

INFORMAÇÕES OBRIGATÓRIAS FACE AO DISPOSTO NA RESOLUÇÃO CVM 17/2021 E ARTIGO 68, PARÁGRAFO 1º, ALÍNEA B DA LEI 6.404/76:

<p>Inciso XXII do art. 11º da Resolução CVM 17/2021 - verificação dos procedimentos adotados pelo emissor para assegurar a existência e a integridade dos valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos que lastreiem operações de securitização, inclusive quando custodiados ou objeto de guarda por terceiro contratado para esta finalidade.</p>	<p>Segundo declarado pelo emissor, este assegurou a existência e a integridade dos valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos que lastreiem operações de securitização, os quais se encontram custodiados ou são objeto de guarda por terceiro contratado para esta finalidade nos termos dos documentos da oferta, conforme declaração de custódia do custodiante.</p>
<p>Inciso XXIII do art. 11º da Resolução CVM 17/2021 - verificação dos procedimentos adotados pelo emissor para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros, ou instrumentos contratuais que lastreiem operações de securitização, inclusive quando custodiados ou objeto de guarda por terceiro contratado para esta finalidade, não sejam cedidos a terceiros</p>	<p>Segundo declarado pelo emissor, (i) este assegurou que adota procedimentos internos para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros, ou instrumentos contratuais que lastreiem operações de securitização, não sejam cedidos a terceiros e (ii) mantém custodiados ou são objeto de guarda por terceiro contratado para esta finalidade.</p>

Inciso I do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - "cumprimento pelo emissor das suas obrigações de prestação de informações periódicas, indicando as inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento";	Não temos ciência de qualquer omissão ou inverdade nas informações divulgadas pela Companhia ou eventual inadimplemento ou atraso na prestação de informações da Companhia, exceto pelo exposto no presente relatório.
Inciso II do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - "alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares de valores mobiliários";	Não houve alteração estatutária conforme disposto acima, no item "Alterações Estatutárias da Emissora".
Inciso III do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - "comentários sobre indicadores econômicos, financeiros e de estrutura de capital previstos nos documentos da emissão relacionados a cláusulas contratuais destinadas a proteger o interesse dos titulares dos valores mobiliários e que estabelecem condições que não devem ser descumpridas pelo emissor";	Não há previsão desta obrigação nos Instrumentos de Emissão.
Inciso IV do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - quantidade de valores mobiliários emitidos, quantidade de valores mobiliários em circulação e saldo cancelado no período;	Informações dispostas no item "Posição de Ativos", conforme obtido junto, conforme o caso, ao Banco Escriturador ou à Câmara de Liquidação e Custódia na qual o ativo esteja registrado para negociação no secundário.
Inciso V do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - resgate, amortização, conversão, repactuação e pagamento de juros dos valores mobiliários realizados no período;	Durante o exercício em referência, não houve resgate parcial, não existem ativos em tesouraria, conforme item "Posição de Ativos" acima. Os pagamentos de juros e amortizações, encontram-se dispostos no presente relatório junto ao item "Pagamentos Efetuados"
Inciso VI do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - constituição e aplicações do fundo de amortização ou de outros tipos fundos, quando houver;	Não foi constituído fundo de amortização.
Inciso VII do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - destinação dos recursos captados por meio da emissão, conforme informações prestadas pelo emissor;	Informação contida no item "Destinação dos Recursos".
Inciso VIII do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - relação dos bens e valores entregues à sua administração, quando houver;	Não foram entregues bens e valores à administração do Agente Fiduciário.
Inciso IX do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - cumprimento de outras obrigações assumidas pelo emissor, devedor, cedente ou garantidor na escritura de emissão, no termo de securitização de direitos creditórios ou em instrumento equivalente;	Eventuais descumprimentos encontram-se dispostos no presente relatório.
Inciso X do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - manutenção da suficiência e exequibilidade das garantias;	Informação contida no item "Garantias".

Inciso XI do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - existência de outras emissões de valores mobiliários, públicas ou privadas, feitas pelo emissor, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo do emissor em que tenha atuado no mesmo exercício como agente fiduciário, bem como os seguintes dados sobre tais emissões: a) denominação da companhia ofertante; b) valor da emissão; c) quantidade de valores mobiliários emitidos; d) espécie e garantias envolvidas; e) prazo de vencimento e taxa de juros; e f) inadimplemento no período.	Informações contidas no Anexo I do presente relatório.
Inciso XII do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - declaração sobre a não existência de situação de conflito de interesses que impeça o agente fiduciário a continuar a exercer a função.	Declaração disposta abaixo.

DECLARAÇÃO DO AGENTE FIDUCIÁRIO

A Oliveira Trust declara que se encontra plenamente apta, não existindo situação de conflito de interesses que o impeça a continuar no exercício da função de Agente Fiduciário desta emissão de CRI da TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.

Este relatório foi preparado visando o cumprimento do disposto no artigo 68, § primeiro, alínea “b” da Lei nº 6404/76 e da Resolução CVM 17/2021, com base nas informações prestadas pela Emissora. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há nenhuma garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Para maiores informações e acesso aos documentos da emissão sugerimos acessar o site da Oliveira Trust www.oliveiratrust.com.br, especialmente em Informações Eventuais.

Salientamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus Aditamentos, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.

ANEXO I - DECLARAÇÃO ACERCA DA EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS, PÚBLICOS OU PRIVADOS, FEITAS PELO EMISSOR, POR SOCIEDADE COLIGADA, CONTROLADA, CONTROLADORA OU INTEGRANTE DO MESMO GRUPO DA EMISSORA EM QUE TENHA ATUADO COMO AGENTE FIDUCIÁRIO NO PERÍODO

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS XXIX S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 1	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 100.000.000,00	Quantidade de ativos: 100.000
Data de Vencimento: 12/01/2030	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 7% a.a. na base 252 no período de 17/02/2023 até 12/01/2030.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	
Garantias: (I) Cessão Fiduciária: Em garantia do integral e pontual pagamento a cederá fiduciariamente: (i) Os créditos vinculados , incluindo todos os seus acessórios e garantias, (ii) todos os direito da emissora sobre a conta centralizadora, (iii) eventuais investimentos, permitidos pelo contrato de cessão fiduciária, realizados com os Créditos depositados ou de outra forma recepcionados na Conta Centralizadora	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS XXIX S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 2	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 100.000.000,00	Quantidade de ativos: 100.000
Data de Vencimento: 12/01/2030	
Taxa de Juros:	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	
Garantias: (I) Cessão Fiduciária: Em garantia do integral e pontual pagamento a cederá fiduciariamente: (i) Os créditos vinculados , incluindo todos os seus acessórios e garantias, (ii) todos os direito da emissora sobre a conta centralizadora, (iii) eventuais investimentos, permitidos pelo contrato de cessão fiduciária, realizados com os Créditos depositados ou de outra forma recepcionados na Conta Centralizadora	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA II S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 1	Emissão: 5
Volume na Data de Emissão: R\$ 640.000.000,00	Quantidade de ativos: 640.000

Data de Vencimento: 09/11/2028
Taxa de Juros: CDI + 0,7% a.a. na base 252 no período de 17/11/2023 até 09/11/2028.
Atualização Monetária: Não há.
Status: ATIVO
Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios;

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA II S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 1	Emissão: 7
Volume na Data de Emissão: R\$ 1.700.000.000,00	Quantidade de ativos: 1.700.000
Data de Vencimento: 07/10/2030	
Taxa de Juros: CDI + 0,9% a.a. na base 252 no período de 26/12/2023 até 15/12/2030.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA II S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 2	Emissão: 5
Volume na Data de Emissão: R\$ 800.000.000,00	Quantidade de ativos: 800.000
Data de Vencimento: 09/11/2028	
Taxa de Juros: CDI + 1% a.a. na base 252 no período de 17/11/2023 até 09/11/2028.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	
Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios;	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA II S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 2	Emissão: 7
Volume na Data de Emissão: R\$ 800.000.000,00	Quantidade de ativos: 800.000
Data de Vencimento: 07/10/2030	
Taxa de Juros: CDI + 1,15% a.a. na base 252 no período de 26/12/2023 até 15/12/2030.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA II S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 3	Emissão: 5
Volume na Data de Emissão: R\$ 800.000.000,00	Quantidade de ativos: 800.000
Data de Vencimento: 09/11/2028	
Taxa de Juros: CDI + 1,25% a.a. na base 252 no período de 17/11/2023 até 09/11/2028.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	
Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios;	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA II S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 3	Emissão: 7
Volume na Data de Emissão: R\$ 700.000.000,00	Quantidade de ativos: 700.000
Data de Vencimento: 07/10/2030	
Taxa de Juros: CDI + 1,65% a.a. na base 252 no período de 26/12/2023 até 15/12/2030.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA II S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 4	Emissão: 5
Volume na Data de Emissão: R\$ 560.000.000,00	Quantidade de ativos: 560.000
Data de Vencimento: 09/11/2028	
Taxa de Juros: CDI + 1,75% a.a. na base 252 no período de 17/11/2023 até 09/11/2028.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	
Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios;	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA II S.A.

Ativo: Debênture	
Série: 4	Emissão: 7
Volume na Data de Emissão: R\$ 300.000.000,00	Quantidade de ativos: 300.000
Data de Vencimento: 07/10/2030	
Taxa de Juros: CDI + 2% a.a. na base 252 no período de 26/12/2023 até 15/12/2030.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA II S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 5	Emissão: 5
Volume na Data de Emissão: R\$ 1.200.000.000,00	Quantidade de ativos: 1.200.000
Data de Vencimento: 09/11/2028	
Taxa de Juros: CDI + 2,5% a.a. na base 252 no período de 17/11/2023 até 09/11/2028.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	
Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios;	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA II S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 5	Emissão: 7
Volume na Data de Emissão: R\$ 1.500.000.000,00	Quantidade de ativos: 1.500.000
Data de Vencimento: 07/10/2030	
Taxa de Juros: CDI + 2,5% a.a. na base 252 no período de 26/12/2023 até 15/12/2030.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série:	Emissão: 44
Volume na Data de Emissão: R\$ 0,00	Quantidade de ativos: 0
Data de Vencimento: 15/01/2037	
Taxa de Juros:	

Atualização Monetária: Não há.
Status: ATIVO
Garantias: (i) a Alienação Fiduciária de Quotas; (ii) a Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iii) a Fiança; (iv) a Coobrigação; e (v) o Fundo de Reserva

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 2
Volume na Data de Emissão: R\$ 39.563.500,00	Quantidade de ativos: 39.653.500
Data de Vencimento: 19/04/2027	
Taxa de Juros: IPCA + 9% a.a. na base 252 no período de 29/04/2022 até 19/04/2027.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 29/04/2022 até 19/04/2027.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendências: - Verificação dos Índices Financeiros ICSD referente ao ano de 2022, conforme previsto no artigo 6.1, y, 2 do Termo de Notas Comerciais; - Relatório de Verificação da Destinação dos Recursos acompanhado dos Documentos Comprobatórios referente ao 1º e ao 2º semestre de 2022, 1ª e 2ª Semestre de 2023; - Declaração da Devedora atestando a não ocorrência de qualquer hipótese de Eventos de Vencimento antecipado, conforme previsto na cláusula 6.2.1 do Termo de Notas Comerciais (2022 e 2023); - Relatório Mensal de Gestão referente aos meses de Junho de 2022 à Março de 2023; - ITR do 1º, 2º, 3º e 4º trimestres de 2022 e 1º, 2º, 3º e 4º trimestres de 2023; - RSA da Chlorum arquivada na JUCESP; - Escritura de Notas Comerciais registrada no RTD SP; - Arquivamento da ACS da Clhorum na JUCESP; - Demonstrações Financeiras da Chlorum consolidadas e auditadas referentes ao ano exercício anterior;	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas da Devedora. Por fim, a referida garantia é compartilhada entre os CRI da 2ª Emissão e da 21ª Emissão da Securitizadora.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 9
Volume na Data de Emissão: R\$ 30.000.000,00	Quantidade de ativos: 30.000
Data de Vencimento: 10/12/2033	
Taxa de Juros: 100% do IPCA + 11,06% a.a. na base 360 no período de 29/09/2022 até 10/12/2033.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 29/09/2022 até 10/12/2033.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendências: - Relatório Mensal de Gestão referente aos meses de outubro de 2022 à fevereiro de 2023; - Contrato de Cessão registrado nos RTDs de Mogi Guaçu; SP, Mogi Mirim e Itapira; - Contrato de Cessão Fiduciária registrado no RTD de Mogi Guaçu e no RTD SP.	
Garantias: (i) Fiança; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iii) Fundo de Reserva.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 21
Volume na Data de Emissão: R\$ 38.498.880,00	Quantidade de ativos: 38.498.880
Data de Vencimento: 19/04/2027	
Taxa de Juros: IPCA + 10% a.a. na base 252 no período de 26/09/2022 até 19/04/2027.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 22/09/2022 até 19/04/2027.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendências: - Relatório de Verificação da destinação de recursos acompanhado dos Documentos Comprobatórios, referente ao 2º semestre de 2022, 1º e 2º Semestre de 2023; - Demonstrações financeiras trimestrais da Devedora referente ao 4º trimestre de 2022; - Demonstrações financeiras trimestrais da Devedora referente ao 1º, 2º, 3º e 4º trimestre de 2023;	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas: Aliena fiduciariamente a totalidade das 45.825.927 milhões de quotas, que representam a totalidade do capital social da devedora. Por fim, a referida garantia é compartilhada entre os CRI da 2ª Emissão e da 21ª Emissão da Securitizadora.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 23
Volume na Data de Emissão: R\$ 41.590.000,00	Quantidade de ativos: 41.590
Data de Vencimento: 20/10/2032	
Taxa de Juros: IPCA + 10% a.a. na base 252 no período de 24/10/2022 até 20/10/2032.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 24/10/2022 até 20/10/2032.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendências: - Relatório de Gestão referente aos meses de novembro de 2022 à fevereiro de 2023; - Comprovante de envio da Notificação aos Devedores, conforme previsto na cláusula 4.1,x do Termo de Securitização.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis, (ii) Fundo de Despesas: Na primeira Data de Integralização, a Emissora reterá do Preço de Aquisição um montante que será transferido para a Conta do Patrimônio Separado, para composição do Fundo de Despesas, destinado ao pagamento das Despesas previstas e demais despesas indicadas no Contrato de Cessão e neste Termo de Securitização como sendo de responsabilidade do Fundo de Despesas no valor de R\$50.000,00. (iii) Fundo de Liquidez: O fundo de liquidez, em valor que deverá corresponder ao montante equivalente a 3 (três) parcelas de amortização e remuneração dos CRI, calculadas pela média das próximas 12 (doze) parcelas de amortização programada e remuneração dos CRI.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRA	
Série: 1	Emissão: 15
Volume na Data de Emissão: R\$ 30.000.000,00	Quantidade de ativos: 30.000
Data de Vencimento: 10/11/2025	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 4,5% a.a. na base 252 no período de 08/12/2022 até 10/11/2025.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	
Garantias: (I) Aval: Como avalista (i) DANIEL GADOTTI, (ii) RODOLFO ABUD CABRERA, (iii) JDA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A, (iv) JDA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A (II) Alienação Fiduciária de Imóvel: A ser constituída nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis (III) Cessão Fiduciária: A ser constituída nos termos do Contrato de cessão fiduciária	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRA	
Série: 1	Emissão: 16
Volume na Data de Emissão: R\$ 72.000.000,00	Quantidade de ativos: 72.000
Data de Vencimento: 14/06/2028	
Taxa de Juros: CDI + 4,75% a.a. na base 252 no período de 14/06/2023 até 14/06/2028.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendências: - Cópia registrada da CPR-F nos RTD, cl 3.2 vi - Cópia registrada no RTD do Contrato de CF - Resultado do Índice dos Recebíveis Depositados (35%) e do Índice dos Recebíveis a Receber (100%) verificado pela Emissora mensalmente	
Garantias: (I) Aval: Aval prestado pelos Avalistas, sendo eles aqueles definidos como Avalistas na CPR-F; (II) Cessão Fiduciária: A ser constituída no contrato de Cessão Fiduciária;	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 27
Volume na Data de Emissão: R\$ 12.000.000,00	Quantidade de ativos: 12.000
Data de Vencimento: 15/05/2036	
Taxa de Juros: 10% a.a. na base 360 no período de 30/06/2023 até 15/05/2036.	
Atualização Monetária: IPCA no periodo de 30/06/2023 até 15/05/2026.	
Status: ATIVO	

Garantias: (I) Fiança: Fiança prestada pelos fiadores, sendo eles: Lotescia Loteadora Ltda, Hejopasal Empreendimentos, Participações e Mineração Ltda, Nova Alcantara Incorporadora e Construtora Ltda, Pedro Sperandio Lopes e Rafael Andrade Lopes; (II) Alienação Fiduciária de Participação: Aliena fiduciariamente a totalidade das participações, referente a 100% do Capital Social, incluindo os direitos políticos e econômicos referente que a elas. (III) Cessão Fiduciária: A ser constituída: Cedem fiduciariamente todo os Direitos Creditórios, bem como os frutos e rendimento que estiverem vinculados a eles; (IV) Fundo de Reserva;

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 28
Volume na Data de Emissão: R\$ 29.190.000,00	Quantidade de ativos: 29.190
Data de Vencimento: 15/06/2033	
Taxa de Juros: 10% a.a. na base 360 no período de 30/06/2023 até 15/06/2033.	
Atualização Monetária: IPCA no periodo de 30/06/2023 até 15/06/2033.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendências: - Cópia do Contrato de Cessão registrado nos RTDs	
Garantias: (I) Fundo de Reserva (II) Alienação Fiduciária de Imóvel: A ser constituída;	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 33
Volume na Data de Emissão: R\$ 11.954.720,86	Quantidade de ativos: 1.195.472.086
Data de Vencimento: 18/01/2043	
Taxa de Juros: IPCA + 12% a.a. na base 360 no período de 07/08/2023 até 18/01/2043.	
Atualização Monetária: IPCA no periodo de 07/08/2023 até 18/01/2043.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendências: - Cópia do Contrato de Cessão registrado nos RTDs	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis, conforme descritos no Anexo I ao Termo de Securitização. (ii) Fundo de Reservas.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 29

Volume na Data de Emissão: R\$ 3.800.000,00	Quantidade de ativos: 3.800
Data de Vencimento: 24/08/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 13% a.a. na base 252 no período de 09/08/2023 até 24/08/2026.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 09/08/2023 até 24/08/2026.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendências: - Cópia da NC registrada no RTD de Ilhéus, Estado da Bahia - Cópia da AF de Quotas registrada no RTD de Ilhéus, Estado da Bahia - cópia da Ata da Aprovação Societária da Devedora registrada na JC - Cópia do Contrato de CF registrado no RTD de Ilhéus, Estado da Bahia - razão de garantia da CF, 4.4.3 da CF e 4.6.6 da NC - Cópia da Alienação Fiduciária de Imóvel registrada - Cópia da matrícula constando o registro da garantia em favor da Sec	
Garantias: Garantias: (i) Fiança - prestada por Luzinete Gomes Da Costa Nogueira E Glória Regina De Souza Santos Nogueira; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas - Foram alienados 100% (cem por cento) do capital social da Égius Empreendimentos E Construções Imobiliárias Ltda, inscrita no CNPJ nº 27.126.303/0001-01; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - Foram Cedidos os recebíveis presentes e futuros oriundos da alienação das Unidades do Empreendimento Alvo; (iv) Fundos - Fundo de Despesas, Fundo de Obras e Fundo de Reserva; (v) Seguros - Seguro de Responsabilidade Civil (RCC), Seguro de Riscos de Engenharia e Seguro de Danos Físicos no Imóvel. (vi) Alienação Fiduciária de Imóveis - Imóvel alienado fiduciariamente, registrado na Matrícula nº 39.807 do 1º Ofício De Registro De Imóveis da Comarca de Ilhéus/BA, o qual foi atribuído o Valor de R\$ 15.000.000,00	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 34
Volume na Data de Emissão: R\$ 60.000.000,00	Quantidade de ativos: 60.000
Data de Vencimento: 18/04/2032	
Taxa de Juros: IPCA + 13% a.a. na base 360 no período de 13/10/2023 até 18/04/2032.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 13/10/2023 até 18/04/2032.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendências: - Cópia das demonstrações financeiras auditadas da Devedora, anualmente até 90 dias após o encerramento do exercício, para verificação do valor das quotas em garantia, cl. 1.1.2 da AF de Quotas. - Cópia do Contrato de AF de Quotas registrada no RTD - Cópia da alteração social da sociedade, cujas quotas estão em garantia - Cópia do Instrumento de Alienação Fiduciária de Imóvel - Cópia da matrícula do imóvel constando a Sec como beneficiária da garantia - cópia do relatório gerencial dos Recebíveis cedidos em garantia, 4.2 da CF - Cópia do Contrato de CF registrado no RTD - Cópia da verificação da Razão de Garantia Mensal e da Razão de Garantia Saldo Devedor, conforme cl. 10.2.1 da NC e 4.4.3 da CF - Cópia da NC registrada nos RTD - cópia dos atos societários registrados nas juntas comerciais	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas, (ii) Alienação Fiduciária do Imóvel, (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iv) Aval outorgado pelos Avalistas (v) Fundo de Reserva (vi) Fundo de Obras	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do

Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 1	Emissão: 6
Volume na Data de Emissão: R\$ 30.000.000,00	Quantidade de ativos: 30.000
Data de Vencimento: 29/10/2027	
Taxa de Juros: CDI + 7,5% a.a. na base 252 no período de 01/11/2023 até 29/10/2027.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 36
Volume na Data de Emissão: R\$ 170.000.000,00	Quantidade de ativos: 170.000
Data de Vencimento: 17/08/2028	
Taxa de Juros: IPCA + 16% a.a. na base 252 no período de 13/12/2023 até 17/08/2028.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 13/10/2023 até 17/08/2028.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendências: - Livro de registro de Ações da devedora constando a averbação da AF de ações em garantia - Cópia das matrículas dos 3 imóveis constando o registro da garantia em favor da Securitizadora	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Ações; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; e (iv) Aval outorgado pelos Avalistas de forma solidária;	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 41
Volume na Data de Emissão: R\$ 12.000.000,00	Quantidade de ativos: 12.000
Data de Vencimento: 07/12/2035	
Taxa de Juros: IPCA + 7,5% a.a. na base 252 no período de 26/12/2023 até 07/12/2035.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 26/12/2023 até 07/12/2025.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendências: - cópia das mat 57.489, 7.650, 53 e 66 constando o registro da garantia em favor da Sec - cópia do Contrato de Cessão Fiduciária registrado nos RTDs - envio do fluxo dos Recebíveis mensais em garantia (R\$ 180.000,00), objeto do Contrato de Locação, objeto da CF	

Garantias: (i) A Alienação Fiduciária; (ii) a Cessão Fiduciária; (iii) o Fundo de Reserva

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 44
Volume na Data de Emissão: R\$ 32.646.000,00	Quantidade de ativos: 32.646
Data de Vencimento: 15/01/2036	
Taxa de Juros:	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	
Garantias: (i) a Alienação Fiduciária de Quotas; (ii) a Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iii) a Fiança; (iv) a Coobrigação; e (v) o Fundo de Reserva	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 45
Volume na Data de Emissão: R\$ 20.400.000,00	Quantidade de ativos: 20.400
Data de Vencimento: 22/01/2033	
Taxa de Juros:	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas: EA3 1 URBANISMO SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 17.436.242/0001-25, EA3 URBANISMO 9 SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 21.164.120/0001-02 e a ATON CONSTRUTORA LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 02.685.279/0001-10; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas - a Fiduciante cedeu o domínio resolúvel e a posse indireta sobre a totalidade das quotas das Sociedades (EA3 1 URBANISMO SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 17.436.242/0001-25, EA3 URBANISMO 9 SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 21.164.120/0001-02) (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - a Fiduciante cedeu a totalidade dos direitos creditórios, principais e acessórios, presentes e futuros, de titularidade da EA3 1, decorrentes da comercialização de determinados lotes do empreendimento de natureza imobiliária em desenvolvimento pela EA3 1 no imóvel localizado na cidade de Anápolis e a totalidade dos direitos creditórios, principais e acessórios, presentes e futuros, de titularidade da EA3 9, decorrentes da comercialização de determinados lotes do empreendimento de natureza imobiliária em desenvolvimento pela EA3 9 no imóvel localizado na cidade de Itaguaí, no estado do Rio de Janeiro incluindo, mas não se limitando a, ao principal, atualização monetária, encargos moratórios, juros e taxas; (iv) Fundo de Despesas; (v) Fundo de Reserva;	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 42
Volume na Data de Emissão: R\$ 20.400.000,00	Quantidade de ativos: 20.400
Data de Vencimento: 22/12/2028	
Taxa de Juros:	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	
Garantias: Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas - Quotas da Sociedade MLPAR EMPREENDIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 50.191.944/0001-61; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - a Fiduciante em garantia das Obrigações Garantidas, cessão fiduciária de 29% dos direitos creditórios oriundos das vendas futuras de determinados lotes de terreno que resultarão do desmembramento do imóvel objeto das matrículas 155.045, 155.046, 156.048, 156.049, todas do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cotia/SP e quaisquer valores, direitos e investimentos, atuais ou futuros, detidos e a serem detidos como resultado dos valores depositados, a qualquer tempo, na conta vinculada indicada; (iii) Fundo de Juros; (iv) Fundo de Despesas.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 39
Volume na Data de Emissão: R\$ 10.398.000,00	Quantidade de ativos: 10.398
Data de Vencimento: 15/10/2034	
Taxa de Juros:	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	
Garantias: Garantias: (i) Fiança - prestada pelos Fiadores - CALFTECH CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 14.414.348/0001-30, ORLANDO SIMÃO, ANA CAROLINA ARANA SIMÃO FARIA; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis - foram alienado os imóveis descritos no anexo I do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis; (iii) Fundo de Reserva.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 48
Volume na Data de Emissão: R\$ 5.050.000,00	Quantidade de ativos: 5.050
Data de Vencimento: 28/01/2036	
Taxa de Juros:	
Atualização Monetária: Não há.	

Status: ATIVO

Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos Garantidores: (a) CGO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o n.º 33.834.213/0001-78, (b) VIEL ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., inscrita no CNPJ sob o n.º 33.640.280/0001-51 (c) GUILHERME DAHMEN MICHIELON, (d) FERNANDA DAHMEN MICHIELON NUCCI, (e) HENRIQUE DAHMEN MICHIELON, (f) OCTÁVIO NUCCI NETO; (ii) Alienação Fiduciária de Participações - Foi alienado fiduciariamente a totalidade das quotas do capital social da JVF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., inscrita no CNPJ nº 34.061.732/0001-03; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram alienados fiduciariamente a propriedade resolúvel e a posse indireta de todos e quaisquer Direitos Creditórios, bem como de todos os direitos, frutos, rendimentos e vantagens que forem atribuídos aos Direitos Creditórios, títulos, valores mobiliários, respectivos rendimentos e quaisquer outros bens eventualmente adquiridos com o produto da Garantia ora prestada; (iv) Fundo de Despesas; (v) Fundo de Reserva.

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.

Ativo: CRI

Série: 2

Emissão: 2

Volume na Data de Emissão: R\$ 16.994.400,00

Quantidade de ativos: 16.994.400

Data de Vencimento: 19/04/2027

Taxa de Juros: IPCA + 9% a.a. na base 252 no período de 29/04/2022 até 19/04/2027.

Atualização Monetária: IPCA no período de 29/04/2022 até 19/04/2027.

Status: ATIVO

Observações: Pendências: - Verificação dos Índices Financeiros ICSD referente ao ano de 2022, conforme previsto no artigo 6.1, y, 2 do Termo de Notas Comerciais; - Relatório de Verificação da Destinação dos Recursos acompanhado dos Documentos Comprobatórios referente ao 1º e ao 2º semestre de 2022, 1º e 2º Semestre de 2023; - Declaração da Devedora atestando a não ocorrência de qualquer hipótese de Eventos de Vencimento antecipado, conforme previsto na cláusula 6.2.1 do Termo de Notas Comerciais (2022 e 2023); - Relatório Mensal de Gestão referente aos meses de Junho de 2022 à Março de 2023; - ITR do 1º, 2º, 3º e 4º trimestres de 2022 e 1º, 2º, 3º e 4º trimestres de 2023; - RSA da Chlorum arquivada na JUCESP; - Escritura de Notas Comerciais registrada no RTD SP; - Arquivamento da ACS da Chlorum na JUCESP; - Demonstrações Financeiras da Chlorum consolidadas e auditadas referentes ao ano exercício anterior;

Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas da Devedora. Por fim, a referida garantia é compartilhada entre os CRI da 2ª Emissão e da 21ª Emissão da Securitizadora.

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.

Ativo: CRI

Série: 2

Emissão: 21

Volume na Data de Emissão: R\$ 16.499.520,00

Quantidade de ativos: 16.499.520

Data de Vencimento: 19/04/2027

Taxa de Juros: IPCA + 10% a.a. na base 252 no período de 26/09/2022 até 19/04/2027.
Atualização Monetária: IPCA no período de 22/09/2022 até 19/04/2027.
Status: ATIVO
Observações: Pendências: - Relatório de Verificação da destinação de recursos acompanhado dos Documentos Comprobatórios, referente ao 2º semestre de 2022, 1º e 2º Semestre de 2023; - Demonstrações financeiras trimestrais da Devedora referente ao 4º trimestre de 2022; - Demonstrações financeiras trimestrais da Devedora referente ao 1º, 2º, 3º e 4º trimestre de 2023;
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas: Aliena fiduciariamente a totalidade das 45.825.927 milhões de quotas, que representam a totalidade do capital social da devedora. Por fim, a referida garantia é compartilhada entre os CRI da 2ª Emissão e da 21ª Emissão da Securitizadora.

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 23
Volume na Data de Emissão: R\$ 10.397.000,00	Quantidade de ativos: 10.397
Data de Vencimento: 20/10/2032	
Taxa de Juros: IPCA + 10% a.a. na base 252 no período de 24/10/2022 até 20/10/2032.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 24/10/2022 até 20/10/2032.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendências: - Relatório de Gestão referente aos meses de novembro de 2022 à fevereiro de 2023; - Comprovante de envio da Notificação aos Devedores, conforme previsto na cláusula 4.1,x do Termo de Securitização.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis, (ii) Fundo de Despesas: Na primeira Data de Integralização, a Emissora reterá do Preço de Aquisição um montante que será transferido para a Conta do Patrimônio Separado, para composição do Fundo de Despesas, destinado ao pagamento das Despesas previstas e demais despesas indicadas no Contrato de Cessão e neste Termo de Securitização como sendo de responsabilidade do Fundo de Despesas no valor de R\$50.000,00. (iii) Fundo de Liquidez: O fundo de liquidez, em valor que deverá corresponder ao montante equivalente a 3 (três) parcelas de amortização e remuneração dos CRI, calculadas pela média das próximas 12 (doze) parcelas de amortização programada e remuneração dos CRI.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRA	
Série: 2	Emissão: 16
Volume na Data de Emissão: R\$ 18.000.000,00	Quantidade de ativos: 18.000
Data de Vencimento: 19/06/2028	
Taxa de Juros: 100% do CDI no período de 14/06/2023 até 19/06/2028.	
Atualização Monetária: Não há.	

Status: ATIVO

Observações: Pendências: - Cópia registrada da CPR-F nos RTD, cl 3.2 vi - Cópia registrada no RTD do Contrato de CF - Resultado do Índice dos Recebíveis Depositados (35%) e do Índice dos Recebíveis a Receber (100%) verificado pela Emissora mensalmente

Garantias: (I) Aval: Aval prestado pelos Avalistas, sendo eles aqueles definidos como Avalistas na CPR-F; (II) Cessão Fiduciária: A ser constituída no contrato de Cessão Fiduciária;

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.

Ativo: CRI

Série: 2

Emissão: 27

Volume na Data de Emissão: R\$ 10.885.000,00

Quantidade de ativos: 10.885

Data de Vencimento: 15/05/2036

Taxa de Juros: 10% a.a. na base 360 no período de 31/05/2023 até 15/05/2036.

Atualização Monetária: IPCA no período de 31/05/2023 até 15/05/2026.

Status: ATIVO

Garantias: (I) Fiança: Fiança prestada pelos fiadores, sendo eles: Lotescia Loteadora Ltda, Hejopasal Empreendimentos, Participações e Mineração Ltda, Nova Alcantara Incorporadora e Construtora Ltda, Pedro Sperandio Lopes e Rafael Andrade Lopes; (II) Alienação Fiduciária de Participação: Aliena fiduciariamente a totalidade das participações, referente a 100% do Capital Social, incluindo os direitos políticos e econômicos referente que a elas. (III) Cessão Fiduciária: A ser constituída: Cedem fiduciariamente todo os Direitos Creditórios, bem como os frutos e rendimento que estiverem vinculados a eles; (IV) Fundo de Reserva;

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.

Ativo: CRI

Série: 2

Emissão: 28

Volume na Data de Emissão: R\$ 4.170.000,00

Quantidade de ativos: 4.170

Data de Vencimento: 15/06/2033

Taxa de Juros: 12% a.a. na base 252 no período de 30/06/2023 até 15/06/2033.

Atualização Monetária: IPCA no período de 26/05/2023 até 15/06/2033.

Status: ATIVO

Observações: Pendências: - Cópia do Contrato de Cessão registrado nos RTDs

Garantias: (I) Fundo de Reserva (II) Alienação Fiduciária de Imóvel: A ser constituída;

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.

Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 33
Volume na Data de Emissão: R\$ 6.437.157,39	Quantidade de ativos: 643.715.739
Data de Vencimento: 18/01/2043	
Taxa de Juros: IPCA + 14,69% a.a. na base 360 no período de 08/08/2023 até 18/01/2043.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 08/08/2023 até 18/01/2043.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendências: - Cópia do Contrato de Cessão registrado nos RTDs	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis, conforme descritos no Anexo I ao Termo de Securitização. (ii) Fundo de Reservas.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 29
Volume na Data de Emissão: R\$ 2.500.000,00	Quantidade de ativos: 2.500
Data de Vencimento: 24/08/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 13% a.a. na base 252 no período de 09/08/2023 até 24/08/2026.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 09/08/2023 até 24/08/2026.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendências: - Cópia da NC registrada no RTD de Ilhéus, Estado da Bahia - Cópia da AF de Quotas registrada no RTD de Ilhéus, Estado da Bahia - cópia da Ata da Aprovação Societária da Devedora registrada na JC - Cópia do Contrato de CF registrado no RTD de Ilhéus, Estado da Bahia - razão de garantia da CF, 4.4.3 da CF e 4.6.6 da NC - Cópia da Alienação Fiduciária de Imóvel registrada - Cópia da matrícula constando o registro da garantia em favor da Sec	
Garantias: Garantias: (i) Fiança - prestada por Luzinete Gomes Da Costa Nogueira E Glória Regina De Souza Santos Nogueira; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas - Foram alienados 100% (cem por cento) do capital social da Égius Empreendimentos E Construções Imobiliárias Ltda, inscrita no CNPJ nº 27.126.303/0001-01; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - Foram Cedidos os recebíveis presentes e futuros oriundos da alienação das Unidades do Empreendimento Alvo; (iv) Fundos - Fundo de Despesas, Fundo de Obras e Fundo de Reserva; (v) Seguros - Seguro de Responsabilidade Civil (RCC), Seguro de Riscos de Engenharia e Seguro de Danos Físicos no Imóvel. (vi) Alienação Fiduciária de Imóveis - Imóvel alienado fiduciariamente, registrado na Matrícula nº 39.807 do 1º Ofício De Registro De Imóveis da Comarca de Ilhéus/BA, o qual foi atribuído o Valor de R\$ 15.000.000,00	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 34

Volume na Data de Emissão: R\$ 60.000.000,00	Quantidade de ativos: 60.000
Data de Vencimento: 18/04/2032	
Taxa de Juros: IPCA + 16,4% a.a. na base 360 no período de 13/10/2023 até 18/04/2032.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 10/10/2023 até 18/04/2032.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendências: - Cópia das demonstrações financeiras auditadas da Devedora, anualmente até 90 dias após o encerramento do exercício, para verificação do valor das quotas em garantia, cl. 1.1.2 da AF de Quotas. - Cópia do Contrato de AF de Quotas registrada no RTD - Cópia da alteração social da sociedade, cujas quotas estão em garantia - Cópia do Instrumento de Alienação Fiduciária de Imóvel - Cópia da matrícula do imóvel constando a Sec como beneficiária da garantia - cópia do relatório gerencial dos Recebíveis cedidos em garantia, 4.2 da CF - Cópia do Contrato de CF registrado no RTD - Cópia da verificação da Razão de Garantia Mensal e da Razão de Garantia Saldo Devedor , conforme cl. 10.2.1 da NC e 4.4.3 da CF - Cópia da NC registrada nos RTD - cópia dos atos societários registrados nas juntas comerciais	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas, (ii) Alienação Fiduciária do Imóvel, (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iv) Aval outorgado pelos Avalistas (v) Fundo de Reserva (vi) Fundo de Obras	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 48
Volume na Data de Emissão: R\$ 5.050.000,00	Quantidade de ativos: 5.050
Data de Vencimento: 28/01/2036	
Taxa de Juros:	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos Garantidores: (a) CGO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMIENTOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o n.º 33.834.213/0001-78, (b) VIEL ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., inscrita no CNPJ sob o n.º 33.640.280/0001-51 (c) GUILHERME DAHMEN MICHIELON, (d) FERNANDA DAHMEN MICHIELON NUCCI, (e) HENRIQUE DAHMEN MICHIELON, (f) OCTÁVIO NUCCI NETO; (ii) Alienação Fiduciária de Participações - Foi alienado fiduciariamente a totalidade das quotas do capital social da JVF EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., inscrita no CNPJ nº 34.061.732/0001-03; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram alienados fiduciariamente a propriedade resolúvel e a posse indireta de todos e quaisquer Direitos Creditórios, bem como de todos os direitos, frutos, rendimentos e vantagens que forem atribuídos aos Direitos Creditórios, títulos, valores mobiliários, respectivos rendimentos e quaisquer outros bens eventualmente adquiridos com o produto da Garantia ora prestada; (iv) Fundo de Despesas; (v) Fundo de Reserva.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.
--

Ativo: CRI	
Série: 3	Emissão: 28
Volume na Data de Emissão: R\$ 8.340.000,00	Quantidade de ativos: 8.340
Data de Vencimento: 15/06/2033	
Taxa de Juros: 10% a.a. na base 252 no período de 30/06/2023 até 15/06/2033.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 30/06/2023 até 15/06/2033.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendências: - Cópia do Contrato de Cessão registrado nos RTDs	
Garantias: (I) Fundo de Reserva (II) Alienação Fiduciária de Imóvel: A ser constituída;	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Travessia Securitizadora S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 61	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 12.000.000,00	Quantidade de ativos: 12.000
Data de Vencimento: 20/06/2025	
Taxa de Juros: IPCA + 13,5% a.a. na base 252 no período de 23/06/2021 até 20/06/2025.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 23/06/2021 até 20/06/2025.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências atualizadas: - Relatório de destinação dos Recursos, na forma do Anexo XI do Termo de Securitização informando o valor total dos recursos oriundos da Emissão efetivamente utilizado pela Devedora para construção dos Empreendimentos durante o Período de Verificação imediatamente anterior à data do respectivo Relatório de Verificação; (ii) acompanhado do cronograma físico financeiro de avanço de obras, bem como os (iii) relatórios de medição de obras emitidos pelos técnicos responsáveis da obra da Devedora e/ou empresa especializada contratada para este fim, bem como os (iv) atos societários dos controles das SPEs, incorridos no desenvolvimento dos Empreendimentos, referente aos meses de julho de 2022 à janeiro de 2023; - Relatório de Gestão referente aos meses de Janeiro de 2022 à Março de 2023.	
Garantias: (i) Fiança.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.