

**TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS
XXIX S.A.****1ª Emissão de Debêntures****1ª e 2ª Séries****Relatório Anual do Agente Fiduciário
Exercício de 2023**

Data Base 31/12/2023

PARTICIPANTES

| | |
|------------------------|--|
| EMISSORA | TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS XXIX S.A. |
| COORDENADOR(ES) | |
| ESCRITURADOR | ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A. |
| LIQUIDANTE | ITAÚ UNIBANCO S.A |

CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO

| | |
|---|--|
| DATA DE EMISSÃO | 12/01/2023 |
| DATA DE VENCIMENTO | 12/01/2030 |
| VOLUME TOTAL DA DEBÊNTURE NA DATA DE EMISSÃO | R\$200.000.000,00 |
| QUANTIDADE DE DEBÊNTURES | 200.000 |
| NÚMERO DE SÉRIES | 2 |
| ESPÉCIE | QUIROGRAFÁRIA CONV |
| PUBLICAÇÃO | Na rede mundial de computadores www.https://grupotravessia.com/ |
| DESTINAÇÃO DOS RECURSOS: | Segundo informações obtidas junto aos administradores da Emissora, Os recursos captados por meio da integralização das Debêntures, quando recebidos na Conta Centralizadora e ainda os recursos decorrentes das Chamadas de Capita terão como destinação: (i) pagamento dos custos da Emissão conforme indicados pela Emissora em anexo da presente Escritura; (ii) para a composição e recomposição do Fundo de Despesas; (iii) para a aquisição, nos termos da Política de Investimentos, dos créditos de devedores diversificados, e que representarão, quando adquiridos, o lastro das debêntures, e serão objeto da Cessão Fiduciária em garantia das Debêntures, e (iv) pagamento de despesas diretamente relacionadas ao recebimento dos Créditos adquiridos. |

| CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S) | 1ª | 2ª |
|--|-------------------|-------------------|
| CÓDIGO DO ATIVO | XXIX11 | XXIX21 |
| CÓDIGO DO ISIN | Não há | Não há |
| DATA DE EMISSÃO | 12/01/2023 | 12/01/2023 |
| DATA DE VENCIMENTO | 12/01/2030 | 12/01/2030 |
| VOLUME NA DATA DE EMISSÃO | R\$100.000.000,00 | R\$100.000.000,00 |
| VALOR NOMINAL UNITÁRIO NA DATA DE EMISSÃO | R\$1.000,00 | R\$1.000,00 |

| | | |
|---|--|--|
| PREÇO UNITÁRIO NO ÚLTIMO DIA ÚTIL DO ANO | R\$1.176,40 | R\$0,00 |
| QUANTIDADE DE DEBÊNTURES | 100.000 | 100.000 |
| REGISTRO CVM | Dispensa registro junto a CVM | Dispensa registro junto a CVM |
| NEGOCIAÇÃO | CETIP | CETIP |
| ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA ATUAL | Não há | Não há |
| REMUNERAÇÃO ATUAL | 100% do CDI + 7% a.a. na base 252 no período de 17/02/2023 até 12/01/2030. | Remuneração não cadastrada no sistema. |
| PAGAMENTO DE JUROS ATUAL | a Remuneração das Debêntures será paga todo dia 20 (vinte) do mês subsequente ao mês de recebimento dos Direitos Creditórios Vinculados que forem efetivamente recuperados, garantindo, sempre, prioridade no pagamento da remuneração aos debenturistas detentores de Debêntures de Série Sênior. | Remuneração não cadastrada no sistema. |
| PAGAMENTO DA AMORTIZAÇÃO ATUAL | Será amortizado em parcela única, na Data de Vencimento. | Será amortizado em parcela única, na Data de Vencimento. |
| RATING | Não há. | Não há. |

PAGAMENTOS EFETUADOS POR DEBENTURE(S) EM 2023 (EM VALORES UNITÁRIOS)

| 1ª SÉRIE | | |
|--------------------------------------|-------------|--------|
| DATA DE APURAÇÃO DO PAGAMENTO | AMORTIZAÇÃO | JUROS |
| 20/11/2023 | 0,00 | 152,98 |
| 2ª SÉRIE | | |
| Não ocorreram pagamentos no período. | | |

POSIÇÃO DE ATIVOS EM 31/12/2023

| Série | Colocadas | Em circulação | Em tesouraria | Convertidas | Resgatadas | Canceladas |
|-------|-----------|---------------|---------------|-------------|------------|------------|
| 1ª | 100.000 | 45.422 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2ª | 100.000 | 59.572 | 0 | 0 | 0 | 0 |

GARANTIAS

(I) Cessão Fiduciária: Em garantia do integral e pontual pagamento a cederá fiduciariamente: (i) Os créditos vinculados, incluindo todos os seus acessórios e garantias, (ii) todos os direitos da emissora sobre a conta centralizadora, (iii) eventuais investimentos, permitidos pelo contrato de cessão fiduciária, realizados com os Créditos depositados ou de outra forma recepcionados na Conta Centralizadora

| Garantia | Constituída | Exequível | Suficiente |
|--|-------------|-----------|---------------------------|
| Cessão fiduciária | Sim | Sim | Não foi possível atestar. |
| Não obtivemos informações atualizadas acerca desta garantia. Deste modo, a mesma pode não ser suficiente para arcar com eventual inadimplemento da Emissora. | | | |

ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS DA EMISSORA:

Não ocorreram alterações estatutárias durante o exercício de 2023.

INFORMAÇÕES OBRIGATÓRIAS FACE AO DISPOSTO NA RESOLUÇÃO CVM 17/2021 E ARTIGO 68, PARÁGRAFO 1º, ALÍNEA B DA LEI 6.404/76:

| | |
|---|---|
| Inciso I do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - "cumprimento pelo emissor das suas obrigações de prestação de informações periódicas, indicando as inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento"; | Não temos ciência de qualquer omissão ou inverdade nas informações divulgadas pela Companhia ou eventual inadimplemento ou atraso na prestação de informações da Companhia, exceto pelo exposto no presente relatório. |
| Inciso II do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - "alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares de valores mobiliários"; | Não houve alteração estatutária conforme disposto acima, no item "Alterações Estatutárias da Emissora". |
| Inciso III do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - "comentários sobre indicadores econômicos, financeiros e de estrutura de capital previstos nos documentos da emissão relacionados a cláusulas contratuais destinadas a proteger o interesse dos titulares dos valores mobiliários e que estabelecem condições que não devem ser descumpridas pelo emissor"; | Não há previsão desta obrigação nos Instrumentos de Emissão. |
| Inciso IV do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - quantidade de valores mobiliários emitidos, quantidade de valores mobiliários em circulação e saldo cancelado no período; | Informações dispostas no item "Posição de Ativos", conforme obtido junto, conforme o caso, ao Banco Escriurador ou à Câmara de Liquidação e Custódia na qual o ativo esteja registrado para negociação no secundário. |
| Inciso V do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - resgate, amortização, conversão, repactuação e pagamento de juros dos valores mobiliários realizados no período; | Durante o exercício em referência, não houve resgate parcial, não existem ativos em tesouraria, conforme item "Posição de Ativos" acima. Os pagamentos de juros e amortizações, encontram-se dispostos no presente relatório junto ao item "Pagamentos Efetuados" |
| Inciso VI do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - constituição e aplicações do fundo de amortização ou de outros tipos fundos, quando houver; | Não foi constituído fundo de amortização. |
| Inciso VII do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - destinação dos recursos captados por meio da emissão, conforme informações prestadas pelo emissor; | Informação contida no item "Destinação dos Recursos". |
| Inciso VIII do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - relação dos bens e valores entregues à sua administração, quando houver; | Não foram entregues bens e valores à administração do Agente Fiduciário. |
| Inciso IX do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - cumprimento de outras obrigações assumidas pelo emissor, devedor, cedente ou garantidor na escritura de emissão, no termo de securitização de direitos creditórios ou em instrumento equivalente; | Eventuais descumprimentos encontram-se dispostos no presente relatório. |
| Inciso X do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - manutenção da suficiência e exequibilidade das garantias; | Informação contida no item "Garantias". |
| Inciso XI do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - existência de outras emissões de valores mobiliários, públicas ou privadas, feitas pelo emissor, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo do emissor em que tenha atuado no mesmo exercício como | Informações contidas no Anexo I do presente relatório. |

| | |
|---|-----------------------------|
| agente fiduciário, bem como os seguintes dados sobre tais emissões: a) denominação da companhia ofertante; b) valor da emissão; c) quantidade de valores mobiliários emitidos; d) espécie e garantias envolvidas; e) prazo de vencimento e taxa de juros; e f) inadimplemento no período. | |
| Inciso XII do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - declaração sobre a não existência de situação de conflito de interesses que impeça o agente fiduciário a continuar a exercer a função. | Declaração disposta abaixo. |

DECLARAÇÃO DO AGENTE FIDUCIÁRIO

A Oliveira Trust declara que se encontra plenamente apta, não existindo situação de conflito de interesses que o impeça a continuar no exercício da função de Agente Fiduciário desta emissão de Debênture da TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS XXIX S.A..

Este relatório foi preparado visando o cumprimento do disposto no artigo 68, § primeiro, alínea "b" da Lei nº 6404/76 e da Resolução CVM 17/2021, com base nas informações prestadas pela Emissora. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há nenhuma garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Para maiores informações e acesso aos documentos da emissão sugerimos acessar o site da Oliveira Trust www.oliveiratrust.com.br, especialmente em Informações Eventuais.

Salientamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca da Escritura de Emissão e seus Aditamentos, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.

ANEXO I - DECLARAÇÃO ACERCA DA EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS, PÚBLICOS OU PRIVADOS, FEITAS PELO EMISSOR, POR SOCIEDADE COLIGADA, CONTROLADA, CONTROLADORA OU INTEGRANTE DO MESMO GRUPO DA EMISSORA EM QUE TENHA ATUADO COMO AGENTE FIDUCIÁRIO NO PERÍODO

| | |
|--|--------------------------------------|
| Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA II S.A. | |
| Ativo: Debênture | |
| Série: 1 | Emissão: 5 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 640.000.000,00 | Quantidade de ativos: 640.000 |
| Espécie: REAL | |
| Data de Vencimento: 09/11/2028 | |
| Taxa de Juros: CDI + 0,7% a.a. na base 252 no período de 17/11/2023 até 09/11/2028. | |
| Atualização Monetária: Não há. | |
| Status: ATIVO | |
| Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|--|--|
| Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA II S.A. | |
| Ativo: Debênture | |
| Série: 1 | Emissão: 7 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 1.700.000.000,00 | Quantidade de ativos: 1.700.000 |
| Espécie: QUIROGRAFÁRIA | |
| Data de Vencimento: 07/10/2030 | |
| Taxa de Juros: CDI + 0,9% a.a. na base 252 no período de 26/12/2023 até 15/12/2030. | |
| Atualização Monetária: Não há. | |
| Status: ATIVO | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|--|--------------------------------------|
| Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA II S.A. | |
| Ativo: Debênture | |
| Série: 2 | Emissão: 5 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 800.000.000,00 | Quantidade de ativos: 800.000 |
| Espécie: REAL | |
| Data de Vencimento: 09/11/2028 | |
| Taxa de Juros: CDI + 1% a.a. na base 252 no período de 17/11/2023 até 09/11/2028. | |
| Atualização Monetária: Não há. | |
| Status: ATIVO | |
| Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|---|--------------------------------------|
| Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA II S.A. | |
| Ativo: Debênture | |
| Série: 2 | Emissão: 7 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 800.000.000,00 | Quantidade de ativos: 800.000 |
| Espécie: QUIROGRAFÁRIA | |
| Data de Vencimento: 07/10/2030 | |
| Taxa de Juros: CDI + 1,15% a.a. na base 252 no período de 26/12/2023 até 15/12/2030. | |
| Atualização Monetária: Não há. | |
| Status: ATIVO | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|---|--|
| Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA II S.A. | |
| Ativo: Debênture | |

| | |
|---|--------------------------------------|
| Série: 3 | Emissão: 5 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 800.000.000,00 | Quantidade de ativos: 800.000 |
| Espécie: REAL | |
| Data de Vencimento: 09/11/2028 | |
| Taxa de Juros: CDI + 1,25% a.a. na base 252 no período de 17/11/2023 até 09/11/2028. | |
| Atualização Monetária: Não há. | |
| Status: ATIVO | |
| Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|---|--------------------------------------|
| Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA II S.A. | |
| Ativo: Debênture | |
| Série: 3 | Emissão: 7 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 700.000.000,00 | Quantidade de ativos: 700.000 |
| Espécie: QUIROGRAFÁRIA | |
| Data de Vencimento: 07/10/2030 | |
| Taxa de Juros: CDI + 1,65% a.a. na base 252 no período de 26/12/2023 até 15/12/2030. | |
| Atualização Monetária: Não há. | |
| Status: ATIVO | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|---|--------------------------------------|
| Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA II S.A. | |
| Ativo: Debênture | |
| Série: 4 | Emissão: 5 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 560.000.000,00 | Quantidade de ativos: 560.000 |
| Espécie: REAL | |
| Data de Vencimento: 09/11/2028 | |
| Taxa de Juros: CDI + 1,75% a.a. na base 252 no período de 17/11/2023 até 09/11/2028. | |
| Atualização Monetária: Não há. | |
| Status: ATIVO | |
| Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|--|--------------------------------------|
| Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA II S.A. | |
| Ativo: Debênture | |
| Série: 4 | Emissão: 7 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 300.000.000,00 | Quantidade de ativos: 300.000 |
| Espécie: QUIROGRAFÁRIA | |
| Data de Vencimento: 07/10/2030 | |
| Taxa de Juros: CDI + 2% a.a. na base 252 no período de 26/12/2023 até 15/12/2030. | |
| Atualização Monetária: Não há. | |
| Status: ATIVO | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|--|--|
| Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA II S.A. | |
| Ativo: Debênture | |
| Série: 5 | Emissão: 5 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 1.200.000.000,00 | Quantidade de ativos: 1.200.000 |
| Espécie: REAL | |
| Data de Vencimento: 09/11/2028 | |
| Taxa de Juros: CDI + 2,5% a.a. na base 252 no período de 17/11/2023 até 09/11/2028. | |
| Atualização Monetária: Não há. | |

| |
|--|
| Status: ATIVO |
| Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|--|--|
| Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA II S.A. | |
| Ativo: Debênture | |
| Série: 5 | Emissão: 7 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 1.500.000.000,00 | Quantidade de ativos: 1.500.000 |
| Espécie: QUIROGRAFÁRIA | |
| Data de Vencimento: 07/10/2030 | |
| Taxa de Juros: CDI + 2,5% a.a. na base 252 no período de 26/12/2023 até 15/12/2030. | |
| Atualização Monetária: Não há. | |
| Status: ATIVO | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|--|--------------------------------|
| Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A. | |
| Ativo: CRI | |
| Série: | Emissão: 44 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 0,00 | Quantidade de ativos: 0 |
| Espécie: | |
| Data de Vencimento: 15/01/2037 | |
| Taxa de Juros: | |
| Atualização Monetária: Não há. | |
| Status: ATIVO | |
| Garantias: (i) a Alienação Fiduciária de Quotas; (ii) a Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iii) a Fiança; (iv) a Coobrigação; e (v) o Fundo de Reserva | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|--|---|
| Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A. | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 1 | Emissão: 2 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 39.563.500,00 | Quantidade de ativos: 39.653.500 |
| Espécie: | |
| Data de Vencimento: 19/04/2027 | |
| Taxa de Juros: IPCA + 9% a.a. na base 252 no período de 29/04/2022 até 19/04/2027. | |
| Atualização Monetária: IPCA no período de 29/04/2022 até 19/04/2027. | |
| Status: ATIVO | |
| Observações: Pendências: - Verificação dos Índices Financeiros ICSD referente ao ano de 2022, conforme previsto no artigo 6.1, y, 2 do Termo de Notas Comerciais; - Relatório de Verificação da Destinação dos Recursos acompanhado dos Documentos Comprobatórios referente ao 1º e ao 2º semestre de 2022; - Declaração da Devedora atestando a não ocorrência de qualquer hipótese de Eventos de Vencimento antecipado, conforme previsto na cláusula 6.2.1 do Termo de Notas Comerciais; - Relatório Mensal de Gestão referente aos meses de Junho de 2022 à Março de 2023; - ITR do 1º, 2º, 3º e 4º trimestres de 2022; - RSA da Chlorum arquivada na JUCESP; - Escritura de Notas Comerciais registrada no RTD SP; - Arquivamento da ACS da Clhorum na JUCESP. | |
| Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas da Devedora. Por fim, a referida garantia é compartilhada entre os CRI da 2ª Emissão e da 21ª Emissão da Securitizadora. | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|---|-------------------------------------|
| Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A. | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 1 | Emissão: 9 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 30.000.000,00 | Quantidade de ativos: 30.000 |

| |
|---|
| Espécie: |
| Data de Vencimento: 10/12/2033 |
| Taxa de Juros: 100% do IPCA + 11,06% a.a. na base 360 no período de 29/09/2022 até 10/12/2033. |
| Atualização Monetária: IPCA no período de 29/09/2022 até 10/12/2033. |
| Status: ATIVO |
| Observações: Pendências: - Relatório Mensal de Gestão referente aos meses de outubro de 2022 à fevereiro de 2023; - Contrato de Cessão registrado nos RTDs de Mogi Guaçu; SP, Mogi Mirim e Itapira; - Contrato de Cessão Fiduciária registrado no RTD de Mogi Guaçu e no RTD SP. |
| Garantias: (i) Fiança; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iii) Fundo de Reserva. |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|--|---|
| Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A. | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 1 | Emissão: 21 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 38.498.880,00 | Quantidade de ativos: 38.498.880 |
| Espécie: | |
| Data de Vencimento: 19/04/2027 | |
| Taxa de Juros: IPCA + 10% a.a. na base 252 no período de 26/09/2022 até 19/04/2027. | |
| Atualização Monetária: IPCA no período de 22/09/2022 até 19/04/2027. | |
| Status: ATIVO | |
| Observações: Pendências: - Relatório de Verificação da destinação de recursos acompanhado dos Documentos Comprobatórios, referente ao 2º semestre de 2022; - Demonstrações financeiras trimestrais da Devedora referente ao 4º trimestre de 2022; - Relatório Mensal de Gestão referente aos meses de novembro de 2022 à março de 2023. | |
| Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas: Aliena fiduciariamente a totalidade das 45.825.927 milhões de quotas, que representam a totalidade do capital social da devedora. Por fim, a referida garantia é compartilhada entre os CRI da 2ª Emissão e da 21ª Emissão da Securitizadora. | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|---|-------------------------------------|
| Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A. | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 1 | Emissão: 23 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 41.590.000,00 | Quantidade de ativos: 41.590 |
| Espécie: | |
| Data de Vencimento: 20/10/2032 | |
| Taxa de Juros: IPCA + 10% a.a. na base 252 no período de 24/10/2022 até 20/10/2032. | |
| Atualização Monetária: IPCA no período de 24/10/2022 até 20/10/2032. | |
| Status: ATIVO | |
| Observações: Pendências: - Relatório de Gestão referente aos meses de novembro de 2022 à fevereiro de 2023; - Comprovante de envio da Notificação aos Devedores, conforme previsto na cláusula 4.1,x do Termo de Securitização. | |
| Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis, (ii) Fundo de Despesas: Na primeira Data de Integralização, a Emissora reterá do Preço de Aquisição um montante que será transferido para a Conta do Patrimônio Separado, para composição do Fundo de Despesas, destinado ao pagamento das Despesas previstas e demais despesas indicadas no Contrato de Cessão e neste Termo de Securitização como sendo de responsabilidade do Fundo de Despesas no valor de R\$50.000,00. (iii) Fundo de Liquidez: O fundo de liquidez, em valor que deverá corresponder ao montante equivalente a 3 (três) parcelas de amortização e remuneração dos CRI, calculadas pela média das próximas 12 (doze) parcelas de amortização programada e remuneração dos CRI. | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|---|-------------------------------------|
| Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A. | |
| Ativo: CRA | |
| Série: 1 | Emissão: 15 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 30.000.000,00 | Quantidade de ativos: 30.000 |

| |
|---|
| Espécie: |
| Data de Vencimento: 10/11/2025 |
| Taxa de Juros: 100% do CDI + 4,5% a.a. na base 252 no período de 08/12/2022 até 10/11/2025. |
| Atualização Monetária: Não há. |
| Status: ATIVO |
| Garantias: (I) Aval: Como avalista (i) DANIEL GADOTTI, (ii) RODOLFO ABUD CABRERA, (iii) JDA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., (iv) JDA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A (II) Alienação Fiduciária de Imóvel: A ser constituída nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis (III) Cessão Fiduciária: A ser constituída nos termos do Contrato de cessão fiduciária |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|--|-------------------------------------|
| Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A. | |
| Ativo: CRA | |
| Série: 1 | Emissão: 16 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 72.000.000,00 | Quantidade de ativos: 72.000 |
| Espécie: | |
| Data de Vencimento: 14/06/2028 | |
| Taxa de Juros: CDI + 4,75% a.a. na base 252 no período de 14/06/2023 até 14/06/2028. | |
| Atualização Monetária: Não há. | |
| Status: ATIVO | |
| Garantias: (I) Aval: Aval prestado pelos Avalistas, sendo eles aqueles definidos como Avalistas na CPR-F; (II) Cessão Fiduciária: A ser constituída no contrato de Cessão Fiduciária; | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|--|-------------------------------------|
| Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A. | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 1 | Emissão: 27 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 12.000.000,00 | Quantidade de ativos: 12.000 |
| Espécie: | |
| Data de Vencimento: 15/05/2036 | |
| Taxa de Juros: 10% a.a. na base 360 no período de 30/06/2023 até 15/05/2036. | |
| Atualização Monetária: IPCA no período de 30/06/2023 até 15/05/2026. | |
| Status: ATIVO | |
| Garantias: (I) Fiança: Fiança prestada pelos fiadores, sendo eles: Lotesecia Loteadora Ltda, Hejopasal Empreendimentos, Participações e Mineração Ltda, Nova Alcantara Incorporadora e Construtora Ltda, Pedro Sperandio Lopes e Rafael Andrade Lopes; (II) Alienação Fiduciária de Participação: Aliena fiduciariamente a totalidade das participações, referente a 100% do Capital Social, incluindo os direitos políticos e econômicos referente que a elas. (III) Cessão Fiduciária: A ser constituída: Cedem fiduciariamente todo os Direitos Creditórios, bem como os frutos e rendimento que estiverem vinculados a eles; (IV) Fundo de Reserva; | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|--|-------------------------------------|
| Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A. | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 1 | Emissão: 28 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 29.190.000,00 | Quantidade de ativos: 29.190 |
| Espécie: | |
| Data de Vencimento: 15/06/2033 | |
| Taxa de Juros: 10% a.a. na base 360 no período de 30/06/2023 até 15/06/2033. | |
| Atualização Monetária: IPCA no período de 30/06/2023 até 15/06/2033. | |
| Status: ATIVO | |
| Garantias: (I) Fundo de Reserva (II) Alienação Fiduciária de Imóvel: A ser constituída; | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|--|-------------------------------------|
| Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A. | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 1 | Emissão: 31 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 23.000.000,00 | Quantidade de ativos: 23.000 |
| Espécie: REAL | |
| Data de Vencimento: 20/08/2027 | |
| Taxa de Juros: IPCA + 9,5% a.a. na base 360 no período de 07/08/2023 até 20/08/2027. | |
| Atualização Monetária: IPCA no período de 07/08/2023 até 20/08/2027. | |
| Status: ATIVO | |
| Garantias: (i) o Aval; (ii) a Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iii) a Alienação Fiduciária de Quotas; (iv) a Alienação Fiduciária de Imóvel; (v) o Fundo de Reserva; e (vi) o Fundo de Obra. | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|---|--|
| Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A. | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 1 | Emissão: 33 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 11.954.720,86 | Quantidade de ativos: 1.195.472.086 |
| Espécie: REAL | |
| Data de Vencimento: 18/01/2043 | |
| Taxa de Juros: IPCA + 12% a.a. na base 360 no período de 07/08/2023 até 18/01/2043. | |
| Atualização Monetária: IPCA no período de 07/08/2023 até 18/01/2043. | |
| Status: ATIVO | |
| Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis, conforme descritos no Anexo I ao Termo de Securitização. (ii) Fundo de Reservas. | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|--|------------------------------------|
| Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A. | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 1 | Emissão: 29 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 3.800.000,00 | Quantidade de ativos: 3.800 |
| Espécie: | |
| Data de Vencimento: 24/08/2026 | |
| Taxa de Juros: IPCA + 13% a.a. na base 252 no período de 09/08/2023 até 24/08/2026. | |
| Atualização Monetária: IPCA no período de 09/08/2023 até 24/08/2026. | |
| Status: ATIVO | |
| Garantias: Garantias: (i) Fiança - prestada por Luzinete Gomes Da Costa Nogueira E Glória Regina De Souza Santos Nogueira; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas - Foram alienados 100% (cem por cento) do capital social da Égius Empreendimentos E Construções Imobiliárias Ltda, inscrita no CNPJ nº 27.126.303/0001-01; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - Foram Cedidos os recebíveis presentes e futuros oriundos da alienação das Unidades do Empreendimento Alvo; (iv) Fundos - Fundo de Despesas, Fundo de Obras e Fundo de Reserva; (v) Seguros - Seguro de Responsabilidade Civil (RCC), Seguro de Riscos de Engenharia e Seguro de Danos Físicos no Imóvel. (vi) Alienação Fiduciária de Imóveis - Imóvel alienado fiduciariamente, registrado na Matrícula nº 39.807 do 1º Ofício De Registro De Imóveis da Comarca de Ilhéus/BA, o qual foi atribuído o Valor de R\$ 15.000.000,00 | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|---|-------------------------------------|
| Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A. | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 1 | Emissão: 34 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 60.000.000,00 | Quantidade de ativos: 60.000 |
| Espécie: | |
| Data de Vencimento: 18/04/2032 | |

| |
|--|
| Taxa de Juros: IPCA + 13% a.a. na base 360 no período de 13/10/2023 até 18/04/2032. |
| Atualização Monetária: IPCA no período de 13/10/2023 até 18/04/2032. |
| Status: ATIVO |
| Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas, (ii) Alienação Fiduciária do Imóvel, (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iv) Aval outorgado pelos Avalistas (v) Fundo de Reserva (vi) Fundo de Obras |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|--|-------------------------------------|
| Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A. | |
| Ativo: Debênture | |
| Série: 1 | Emissão: 6 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 30.000.000,00 | Quantidade de ativos: 30.000 |
| Espécie: QUIROGRAFÁRIA | |
| Data de Vencimento: 29/10/2027 | |
| Taxa de Juros: CDI + 7,5% a.a. na base 252 no período de 01/11/2023 até 29/10/2027. | |
| Atualização Monetária: Não há. | |
| Status: ATIVO | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|--|--------------------------------------|
| Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A. | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 1 | Emissão: 36 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 170.000.000,00 | Quantidade de ativos: 170.000 |
| Espécie: | |
| Data de Vencimento: 17/08/2028 | |
| Taxa de Juros: IPCA + 16% a.a. na base 252 no período de 13/12/2023 até 17/08/2028. | |
| Atualização Monetária: IPCA no período de 13/10/2023 até 17/08/2028. | |
| Status: NAO COLOCADA | |
| Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Ações; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; e (iv) Aval outorgado pelos Avalistas de forma solidária; | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|--|-------------------------------------|
| Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A. | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 1 | Emissão: 41 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 12.000.000,00 | Quantidade de ativos: 12.000 |
| Espécie: | |
| Data de Vencimento: 07/12/2035 | |
| Taxa de Juros: IPCA + 7,5% a.a. na base 252 no período de 26/12/2023 até 07/12/2035. | |
| Atualização Monetária: IPCA no período de 26/12/2023 até 07/12/2025. | |
| Status: ATIVO | |
| Garantias: (i) A Alienação Fiduciária; (ii) a Cessão Fiduciária; (iii) o Fundo de Reserva | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|---|-------------------------------------|
| Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A. | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 1 | Emissão: 44 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 32.646.000,00 | Quantidade de ativos: 32.646 |
| Espécie: | |
| Data de Vencimento: 15/01/2036 | |
| Taxa de Juros: | |
| Atualização Monetária: Não há. | |
| Status: ATIVO | |

Garantias: (i) a Alienação Fiduciária de Quotas; (ii) a Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iii) a Fiança; (iv) a Coobrigação; e (v) o Fundo de Reserva

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|--|-------------------------------------|
| Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A. | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 1 | Emissão: 45 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 20.400.000,00 | Quantidade de ativos: 20.400 |
| Espécie: | |
| Data de Vencimento: 22/01/2033 | |
| Taxa de Juros: | |
| Atualização Monetária: Não há. | |
| Status: ATIVO | |
| <p>Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas: EA3 1 URBANISMO SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 17.436.242/0001-25, EA3 URBANISMO 9 SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 21.164.120/0001-02 e a ATON CONSTRUTORA LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 02.685.279/0001-10; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas - a Fiduciante cedeu o domínio resolúvel e a posse indireta sobre a totalidade das quotas das Sociedades (EA3 1 URBANISMO SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 17.436.242/0001-25, EA3 URBANISMO 9 SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 21.164.120/0001-02) (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - a Fiduciante cedeu a totalidade dos direitos creditórios, principais e acessórios, presentes e futuros, de titularidade da EA3 1, decorrentes da comercialização de determinados lotes do empreendimento de natureza imobiliária em desenvolvimento pela EA3 1 no imóvel localizado na cidade de Anápolis e a totalidade dos direitos creditórios, principais e acessórios, presentes e futuros, de titularidade da EA3 9, decorrentes da comercialização de determinados lotes do empreendimento de natureza imobiliária em desenvolvimento pela EA3 9 no imóvel localizado na cidade de Itaguaí, no estado do Rio de Janeiro incluindo, mas não se limitando a, ao principal, atualização monetária, encargos moratórios, juros e taxas; (iv) Fundo de Despesas; (v) Fundo de Reserva;</p> | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|---|-------------------------------------|
| Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A. | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 1 | Emissão: 42 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 20.400.000,00 | Quantidade de ativos: 20.400 |
| Espécie: | |
| Data de Vencimento: 22/12/2028 | |
| Taxa de Juros: | |
| Atualização Monetária: Não há. | |
| Status: ATIVO | |
| <p>Garantias: Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas - Quotas da Sociedade MLPAR EMPREENDIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 50.191.944/0001-61; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - a Fiduciante em garantia das Obrigações Garantidas, cessão fiduciária de 29% dos direitos creditórios oriundos das vendas futuras de determinados lotes de terreno que resultarão do desmembramento do imóvel objeto das matrículas 155.045, 155.046, 156.048, 156.049, todas do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cotia/SP e quaisquer valores, direitos e investimentos, atuais ou futuros, detidos e a serem detidos como resultado dos valores depositados, a qualquer tempo, na conta vinculada indicada; (iii) Fundo de Juros; (iv) Fundo de Despesas.</p> | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|---|-------------------------------------|
| Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A. | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 1 | Emissão: 39 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 10.398.000,00 | Quantidade de ativos: 10.398 |
| Espécie: | |
| Data de Vencimento: 15/10/2034 | |
| Taxa de Juros: | |

| |
|---|
| Atualização Monetária: Não há. |
| Status: ATIVO |
| Garantias: Garantias: (i) Fiança - prestada pelos Fiadores - CALFTECH CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., inscrita no CNPJ sob o n.º 14.414.348/0001-30, ORLANDO SIMÃO, ANA CAROLINA ARANA SIMÃO FARIA; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis - foram alienado os imóveis descritos no anexo I do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis; (iii) Fundo de Reserva. |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|---|------------------------------------|
| Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A. | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 1 | Emissão: 48 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 5.050.000,00 | Quantidade de ativos: 5.050 |
| Espécie: | |
| Data de Vencimento: 28/01/2036 | |
| Taxa de Juros: | |
| Atualização Monetária: Não há. | |
| Status: ATIVO | |
| Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos Garantidores: (a) CGO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o n.º 33.834.213/0001-78, (b) VIEL ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., inscrita no CNPJ sob o n.º 33.640.280/0001-51 (c) GUILHERME DAHMEN MICHIELON, (d) FERNANDA DAHMEN MICHIELON NUCCI, (e) HENRIQUE DAHMEN MICHIELON, (f) OCTÁVIO NUCCI NETO; (ii) Alienação Fiduciária de Participações - Foi alienado fiduciariamente a totalidade das quotas do capital social da JVF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., inscrita no CNPJ n.º 34.061.732/0001-03; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram alienados fiduciariamente a propriedade resolúvel e a posse indireta de todos e quaisquer Direitos Creditórios, bem como de todos os direitos, frutos, rendimentos e vantagens que forem atribuídos aos Direitos Creditórios, títulos, valores mobiliários, respectivos rendimentos e quaisquer outros bens eventualmente adquiridos com o produto da Garantia ora prestada; (iv) Fundo de Despesas; (v) Fundo de Reserva. | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|--|---|
| Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A. | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 2 | Emissão: 2 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 16.994.400,00 | Quantidade de ativos: 16.994.400 |
| Espécie: | |
| Data de Vencimento: 19/04/2027 | |
| Taxa de Juros: IPCA + 9% a.a. na base 252 no período de 29/04/2022 até 19/04/2027. | |
| Atualização Monetária: IPCA no período de 29/04/2022 até 19/04/2027. | |
| Status: ATIVO | |
| Observações: Pendências: - Verificação dos Índices Financeiros ICSD referente ao ano de 2022, conforme previsto no artigo 6.1, y, 2 do Termo de Notas Comerciais; - Relatório de Verificação da Destinação dos Recursos acompanhado dos Documentos Comprobatórios referente ao 1º e ao 2º semestre de 2022; - Declaração da Devedora atestando a não ocorrência de qualquer hipótese de Eventos de Vencimento antecipado, conforme previsto na cláusula 6.2.1 do Termo de Notas Comerciais; - Relatório Mensal de Gestão referente aos meses de Junho de 2022 à Março de 2023; - ITR do 1º, 2º, 3º e 4º trimestres de 2022; - RSA da Chlorum arquivada na JUCESP; - Escritura de Notas Comerciais registrada no RTD SP; - Arquivamento da ACS da Clhorum na JUCESP. | |
| Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas da Devedora. Por fim, a referida garantia é compartilhada entre os CRI da 2ª Emissão e da 21ª Emissão da Securitizadora. | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|---|---|
| Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A. | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 2 | Emissão: 21 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 16.499.520,00 | Quantidade de ativos: 16.499.520 |

| |
|--|
| Espécie: |
| Data de Vencimento: 19/04/2027 |
| Taxa de Juros: IPCA + 10% a.a. na base 252 no período de 26/09/2022 até 19/04/2027. |
| Atualização Monetária: IPCA no período de 22/09/2022 até 19/04/2027. |
| Status: ATIVO |
| Observações: Pendências: - Relatório de Verificação da destinação de recursos acompanhado dos Documentos Comprobatórios, referente ao 2º semestre de 2022; - Demonstrações financeiras trimestrais da Devedora referente ao 4º trimestre de 2022; - Relatório Mensal de Gestão referente aos meses de novembro de 2022 à março de 2023. |
| Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas: Aliena fiduciariamente a totalidade das 45.825.927 milhões de quotas, que representam a totalidade do capital social da devedora. Por fim, a referida garantia é compartilhada entre os CRI da 2ª Emissão e da 21ª Emissão da Securitizadora. |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|---|-------------------------------------|
| Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A. | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 2 | Emissão: 23 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 10.397.000,00 | Quantidade de ativos: 10.397 |
| Espécie: | |
| Data de Vencimento: 20/10/2032 | |
| Taxa de Juros: IPCA + 10% a.a. na base 252 no período de 24/10/2022 até 20/10/2032. | |
| Atualização Monetária: IPCA no período de 24/10/2022 até 20/10/2032. | |
| Status: ATIVO | |
| Observações: Pendências: - Relatório de Gestão referente aos meses de novembro de 2022 à fevereiro de 2023; - Comprovante de envio da Notificação aos Devedores, conforme previsto na cláusula 4.1,x do Termo de Securitização. | |
| Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis, (ii) Fundo de Despesas: Na primeira Data de Integralização, a Emissora reterá do Preço de Aquisição um montante que será transferido para a Conta do Patrimônio Separado, para composição do Fundo de Despesas, destinado ao pagamento das Despesas previstas e demais despesas indicadas no Contrato de Cessão e neste Termo de Securitização como sendo de responsabilidade do Fundo de Despesas no valor de R\$50.000,00. (iii) Fundo de Liquidez: O fundo de liquidez, em valor que deverá corresponder ao montante equivalente a 3 (três) parcelas de amortização e remuneração dos CRI, calculadas pela média das próximas 12 (doze) parcelas de amortização programada e remuneração dos CRI. | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|--|-------------------------------------|
| Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A. | |
| Ativo: CRA | |
| Série: 2 | Emissão: 16 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 18.000.000,00 | Quantidade de ativos: 18.000 |
| Espécie: | |
| Data de Vencimento: 19/06/2028 | |
| Taxa de Juros: 100% do CDI no período de 14/06/2023 até 19/06/2028. | |
| Atualização Monetária: Não há. | |
| Status: ATIVO | |
| Garantias: (I) Aval: Aval prestado pelos Avalistas, sendo eles aqueles definidos como Avalistas na CPR-F; (II) Cessão Fiduciária: A ser constituída no contrato de Cessão Fiduciária; | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|---|-------------------------------------|
| Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A. | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 2 | Emissão: 27 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 10.885.000,00 | Quantidade de ativos: 10.885 |
| Espécie: | |
| Data de Vencimento: 15/05/2036 | |

| | |
|--|--|
| Taxa de Juros: 10% a.a. na base 360 no período de 31/05/2023 até 15/05/2036. | |
| Atualização Monetária: IPCA no período de 31/05/2023 até 15/05/2026. | |
| Status: ATIVO | |
| Garantias: (I) Fiança: Fiança prestada pelos fiadores, sendo eles: Lotesecia Loteadora Ltda, Hejopasal Empreendimentos, Participações e Mineração Ltda, Nova Alcantara Incorporadora e Construtora Ltda, Pedro Sperandio Lopes e Rafael Andrade Lopes; (II) Alienação Fiduciária de Participação: Aliena fiduciariamente a totalidade das participações, referente a 100% do Capital Social, incluindo os direitos políticos e econômicos referente que a elas. (III) Cessão Fiduciária: A ser constituída: Cedem fiduciariamente todo os Direitos Creditórios, bem como os frutos e rendimento que estiverem vinculados a eles; (IV) Fundo de Reserva; | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|--|------------------------------------|
| Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A. | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 2 | Emissão: 28 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 4.170.000,00 | Quantidade de ativos: 4.170 |
| Espécie: | |
| Data de Vencimento: 15/06/2033 | |
| Taxa de Juros: 12% a.a. na base 252 no período de 30/06/2023 até 15/06/2033. | |
| Atualização Monetária: IPCA no período de 26/05/2023 até 15/06/2033. | |
| Status: ATIVO | |
| Garantias: (I) Fundo de Reserva (II) Alienação Fiduciária de Imóvel: A ser constituída; | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|--|-------------------------------------|
| Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A. | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 2 | Emissão: 31 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 23.000.000,00 | Quantidade de ativos: 23.000 |
| Espécie: REAL | |
| Data de Vencimento: 20/08/2027 | |
| Taxa de Juros: IPCA + 9,5% a.a. na base 360 no período de 07/08/2023 até 20/08/2027. | |
| Atualização Monetária: IPCA no período de 07/08/2023 até 20/08/2027. | |
| Status: ATIVO | |
| Garantias: (i) o Aval; (ii) a Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iii) a Alienação Fiduciária de Quotas; (iv) a Alienação Fiduciária de Imóvel; (v) o Fundo de Reserva; e (vi) o Fundo de Obra. | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|---|--|
| Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A. | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 2 | Emissão: 33 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 6.437.157,39 | Quantidade de ativos: 643.715.739 |
| Espécie: REAL | |
| Data de Vencimento: 18/01/2043 | |
| Taxa de Juros: IPCA + 14,69% a.a. na base 360 no período de 08/08/2023 até 18/01/2043. | |
| Atualização Monetária: IPCA no período de 08/08/2023 até 18/01/2043. | |
| Status: ATIVO | |
| Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis, conforme descritos no Anexo I ao Termo de Securitização. (ii) Fundo de Reservas. | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|--|--------------------|
| Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A. | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 2 | Emissão: 29 |

| | |
|--|------------------------------------|
| Volume na Data de Emissão: R\$ 2.500.000,00 | Quantidade de ativos: 2.500 |
| Espécie: | |
| Data de Vencimento: 24/08/2026 | |
| Taxa de Juros: IPCA + 13% a.a. na base 252 no período de 09/08/2023 até 24/08/2026. | |
| Atualização Monetária: IPCA no período de 09/08/2023 até 24/08/2026. | |
| Status: ATIVO | |
| Garantias: Garantias: (i) Fiança - prestada por Luzinete Gomes Da Costa Nogueira E Glória Regina De Souza Santos Nogueira; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas - Foram alienados 100% (cem por cento) do capital social da Égius Empreendimentos E Construções Imobiliárias Ltda, inscrita no CNPJ nº 27.126.303/0001-01; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - Foram Cedidos os recebíveis presentes e futuros oriundos da alienação das Unidades do Empreendimento Alvo; (iv) Fundos - Fundo de Despesas, Fundo de Obras e Fundo de Reserva; (v) Seguros - Seguro de Responsabilidade Civil (RCC), Seguro de Riscos de Engenharia e Seguro de Danos Físicos no Imóvel. (vi) Alienação Fiduciária de Imóveis - Imóvel alienado fiduciariamente, registrado na Matrícula nº 39.807 do 1º Ofício De Registro De Imóveis da Comarca de Ilhéus/BA, o qual foi atribuído o Valor de R\$ 15.000.000,00 | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|--|-------------------------------------|
| Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A. | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 2 | Emissão: 34 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 60.000.000,00 | Quantidade de ativos: 60.000 |
| Espécie: | |
| Data de Vencimento: 18/04/2032 | |
| Taxa de Juros: IPCA + 16,4% a.a. na base 360 no período de 13/10/2023 até 18/04/2032. | |
| Atualização Monetária: IPCA no período de 10/10/2023 até 18/04/2032. | |
| Status: ATIVO | |
| Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas, (ii) Alienação Fiduciária do Imóvel, (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iv) Aval outorgado pelos Avalistas (v) Fundo de Reserva (vi) Fundo de Obras | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|--|--------------------------------------|
| Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A. | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 2 | Emissão: 36 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 130.000.000,00 | Quantidade de ativos: 130.000 |
| Espécie: | |
| Data de Vencimento: 17/08/2028 | |
| Taxa de Juros: IPCA + 16% a.a. na base 252 no período de 15/09/2023 até 17/08/2028. | |
| Atualização Monetária: IPCA no período de 15/09/2023 até 17/08/2028. | |
| Status: NAO COLOCADA | |
| Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Ações; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; e (iv) Aval outorgado pelos Avalistas de forma solidária; | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|--|------------------------------------|
| Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A. | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 2 | Emissão: 48 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 5.050.000,00 | Quantidade de ativos: 5.050 |
| Espécie: | |
| Data de Vencimento: 28/01/2036 | |
| Taxa de Juros: | |
| Atualização Monetária: Não há. | |
| Status: ATIVO | |

Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos Garantidores: (a) CGO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o n.º 33.834.213/0001-78, (b) VIEL ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., inscrita no CNPJ sob o n.º 33.640.280/0001-51 (c) GUILHERME DAHMEN MICHIELON, (d) FERNANDA DAHMEN MICHIELON NUCCI, (e) HENRIQUE DAHMEN MICHIELON, (f) OCTÁVIO NUCCI NETO; (ii) Alienação Fiduciária de Participações - Foi alienado fiduciariamente a totalidade das quotas do capital social da JVF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., inscrita no CNPJ nº 34.061.732/0001-03; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram alienados fiduciariamente a propriedade resolúvel e a posse indireta de todos e quaisquer Direitos Creditórios, bem como de todos os direitos, frutos, rendimentos e vantagens que forem atribuídos aos Direitos Creditórios, títulos, valores mobiliários, respectivos rendimentos e quaisquer outros bens eventualmente adquiridos com o produto da Garantia ora prestada; (iv) Fundo de Despesas; (v) Fundo de Reserva.

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|--|------------------------------------|
| Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A. | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 3 | Emissão: 28 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 8.340.000,00 | Quantidade de ativos: 8.340 |
| Espécie: | |
| Data de Vencimento: 15/06/2033 | |
| Taxa de Juros: 10% a.a. na base 252 no período de 30/06/2023 até 15/06/2033. | |
| Atualização Monetária: IPCA no período de 30/06/2023 até 15/06/2033. | |
| Status: ATIVO | |
| Garantias: (I) Fundo de Reserva (II) Alienação Fiduciária de Imóvel: A ser constituída; | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|--|-------------------------------------|
| Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A. | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 3 | Emissão: 31 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 23.000.000,00 | Quantidade de ativos: 23.000 |
| Espécie: REAL | |
| Data de Vencimento: 20/07/2027 | |
| Taxa de Juros: IPCA + 9,5% a.a. na base 360 no período de 07/08/2023 até 20/08/2027. | |
| Atualização Monetária: IPCA no período de 07/08/2023 até 20/08/2027. | |
| Status: ATIVO | |
| Garantias: (i) o Aval; (ii) a Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iii) a Alienação Fiduciária de Quotas; (iv) a Alienação Fiduciária de Imóvel; (v) o Fundo de Reserva; e (vi) o Fundo de Obra. | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|--|--------------------------------------|
| Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A. | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 3 | Emissão: 36 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 100.000.000,00 | Quantidade de ativos: 100.000 |
| Espécie: | |
| Data de Vencimento: 17/08/2028 | |
| Taxa de Juros: IPCA + 16% a.a. na base 252 no período de 15/09/2023 até 17/08/2028. | |
| Atualização Monetária: IPCA no período de 15/09/2023 até 17/08/2033. | |
| Status: NAO COLOCADA | |
| Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Ações; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; e (iv) Aval outorgado pelos Avalistas de forma solidária; | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| |
|--|
| Emissora: Travessia Securitizadora S.A. |
| Ativo: CRI |

| | |
|--|-------------------------------------|
| Série: 61 | Emissão: 1 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 12.000.000,00 | Quantidade de ativos: 12.000 |
| Espécie: | |
| Data de Vencimento: 20/06/2025 | |
| Taxa de Juros: IPCA + 13,5% a.a. na base 252 no período de 23/06/2021 até 20/06/2025. | |
| Atualização Monetária: IPCA no período de 23/06/2021 até 20/06/2025. | |
| Status: INADIMPLENTE | |
| Inadimplementos no período: Pendências atualizadas: - Relatório de destinação dos Recursos, na forma do Anexo XI do Termo de Securitização informando o valor total dos recursos oriundos da Emissão efetivamente utilizado pela Devedora para construção dos Empreendimentos durante o Período de Verificação imediatamente anterior à data do respectivo Relatório de Verificação; (ii) acompanhado do cronograma físico financeiro de avanço de obras, bem como os (iii) relatórios de medição de obras emitidos pelos técnicos responsáveis da obra da Devedora e/ou empresa especializada contratada para este fim, bem como os (iv) atos societários dos controles das SPEs, incorridos no desenvolvimento dos Empreendimentos, referente aos meses de julho de 2022 à janeiro de 2023; - Relatório de Gestão referente aos meses de Janeiro de 2022 à Março de 2023. | |
| Garantias: (i) Fiança. | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|--|-------------------------------------|
| Emissora: Travessia Securitizadora S.A. | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 62 | Emissão: 1 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 38.000.000,00 | Quantidade de ativos: 38.000 |
| Espécie: | |
| Data de Vencimento: 20/06/2025 | |
| Taxa de Juros: CDI + 6% a.a. na base 252 no período de 23/06/2021 até 20/06/2025. | |
| Atualização Monetária: IPCA no período de 23/06/2021 até 20/06/2025. | |
| Status: INADIMPLENTE | |
| Inadimplementos no período: Pendências atualizadas: - Relatório de destinação dos Recursos, na forma do Anexo XI do Termo de Securitização informando o valor total dos recursos oriundos da Emissão efetivamente utilizado pela Devedora para construção dos Empreendimentos durante o Período de Verificação imediatamente anterior à data do respectivo Relatório de Verificação; (ii) acompanhado do cronograma físico financeiro de avanço de obras, bem como os (iii) relatórios de medição de obras emitidos pelos técnicos responsáveis da obra da Devedora e/ou empresa especializada contratada para este fim, bem como os (iv) atos societários dos controles das SPEs, incorridos no desenvolvimento dos Empreendimentos, referente aos meses de julho de 2022 à janeiro de 2023; - Relatório de Gestão referente aos meses de Janeiro de 2022 à Março de 2023. | |
| Garantias: (i) Fiança. | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.