



Travessia Securitizadora S.A.

Demonstrações Financeiras

30 de novembro de 2016

Relatório dos Auditores Independentes

Travessia Securitizadora S.A.

Demonstrações financeiras

30 de novembro de 2016

Índice

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras	3
--	---

Demonstrações financeiras auditadas

Balancos patrimoniais.....	5
Demonstração da mutação do patrimônio líquido	7
Demonstração do fluxo de caixa.....	8
Notas explicativas às demonstrações financeiras.....	9

Relatório da Administração

Aos Senhores Acionistas,

Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração da Travessia Securitizadora S.A. (“Companhia” ou “Travessia Securitizadora”) apresenta-lhes o presente Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras de 31 de novembro de 2016, elaboradas pela 4Partners Auditores Independentes S.S. Em atendimento à Instrução CVM nº 381/03, informamos que essa empresa de auditoria não prestou, em 2016, serviços não relacionados à auditoria externa. Ainda, esclarecemos que as Demonstrações Financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que incluem as normas introduzidas pelos pronunciamentos, orientações e interpretações técnicas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), observando as normas da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) e as diretrizes contábeis emanadas da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei nº 6.404/76”).

A Travessia Securitizadora é uma sociedade por ações constituída em 27 de outubro de 2016, de acordo com a Lei nº 6.404/76 e demais leis brasileiras. Sua acionista controladora é a Travessia Assessoria Financeira Ltda.

A Companhia tem como objeto social: (i) a aquisição, a venda e a securitização de créditos imobiliários e de títulos e valores mobiliários lastreados em créditos imobiliários, bem como de créditos e direitos creditórios do agronegócio e de títulos e valores mobiliários lastreados em créditos e direitos creditórios do agronegócio, bem como a prestação de garantias em créditos hipotecários, imobiliários e em direitos creditórios do agronegócio; (ii) a emissão e colocação, no mercado financeiro, de Certificados de Recebíveis Imobiliários e Certificados de Recebíveis do Agronegócio, ou qualquer outro título de crédito e valor mobiliário, lastreados em créditos imobiliários e/ou direitos creditórios do agronegócio, que seja compatível com as suas atividades, mediante a constituição de patrimônio separado, nos termos da Lei nº 9.514/97, da Lei nº 11.076/04 e outras disposições legais aplicáveis; (iii) a gestão e administração de carteiras de crédito imobiliário e de créditos e direitos creditórios do agronegócio; (iv) a prestação de serviços de estruturação de operações de securitização; e (v) a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de outros títulos de crédito e valores mobiliários lastreados em créditos imobiliários e/ou direitos creditórios do agronegócio.

Importante ressaltar que a Companhia foi constituída no último trimestre de 2016 e encontra-se, desde sua constituição, em fase pré-operacional. Por esta razão, não possui ainda produtos ou serviços oferecidos ao mercado. No entanto, a Companhia pretende realizar a sua primeira emissão de certificados de recebíveis imobiliários e/ou do agronegócio neste ano de 2017.

Em razão da intenção da Travessia Securitizadora em realizar tal primeira emissão, em dezembro de 2016 foi protocolado, junto à CVM, pedido de registro como emissor de valores mobiliários na Categoria B, nos termos da Instrução CVM nº 480/09.

Esclarecemos, por fim, que as demonstrações Financeiras apresentadas abaixo, têm a finalidade de atender ao disposto nos artigos 25 e 26 da Instrução CVM nº 480/09 e que este Relatório da Administração é parte integrante das Demonstrações Financeiras e deve ser lido em conjunto com as respectivas Notas Explicativas.

São Paulo, 07 de dezembro de 2016

Vinicius Bernardes Basile Silveira Stopa
Diretor Presidente

Kazuyuki Okada
Diretor de Relações com Investidores

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras

Aos
Administradores e Acionistas da
Travessia Securitizadora S.A.
São Paulo - SP

Examinamos as demonstrações financeiras da Travessia Securitizadora S.A. ("Companhia"), em 30 de novembro de 2016 e as respectivas demonstrações do patrimônio líquido e do fluxo de caixa findo naquela data, incluindo o resumo das práticas contábeis e demais notas explicativas.

Responsabilidade da Administração sobre as demonstrações financeiras

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração e apresentação adequada dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, assim como pelos controles internos que a Administração determinou como necessários para permitir a elaboração dessas demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Responsabilidade dos auditores independentes

Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras estão livres de distorção relevante.

Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações financeiras. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras da Companhia para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da Companhia. Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Opinião

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam, adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Travessia Securitizadora S.A. em 30 de novembro de 2016, o desempenho de suas operações e o seu fluxo de caixa findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Ênfase

Início das operações

Conforme mencionado na Nota Explicativa nº 1, a Companhia foi constituída em 27 de outubro de 2016 e ainda não deu início às suas operações. Desta forma as demonstrações financeiras compreendem o período entre aquela data e 30 de novembro de 2016. Como a Companhia não iniciou ainda suas operações, não apresentou, até 30 de novembro de 2016, receitas ou despesas em seu resultado, por consequência a demonstração do resultado do período, do resultado abrangente e a demonstração do valor adicionado não estão sendo apresentadas. Nossa opinião não está ressalvada com referência a este assunto.

São Paulo, 07 de dezembro de 2016.

4Partners Auditores Independentes S.S.

CRC 2SP-031.269/O-1



Renato Ruiz Filiciano da Silva

Contador CRC 1SP-268.528/O-6



Fábio Rodrigo Muralo

Contador CRC 1SP-212.827/O-0

Travessia Securitizadora S.A.

Balanço patrimonial em 30 de novembro de 2016

(Valores expressos em Reais)

ATIVO

	<u>Notas</u>	<u>30/11/2016</u>
Ativo circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	4	5.000
Total do ativo circulante		5.000

Total do ativo		5.000
		=====

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Travessia Securitizadora S.A.

Balanço patrimonial em 30 de novembro de 2016

(Valores expressos em Reais)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	<u>Notas</u>	<u>30/11/2016</u>
Patrimônio líquido		
Capital social	5	5.000
Total do patrimônio líquido		5.000

Total do passivo e patrimônio líquido		5.000
		=====

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Travessia Securitizadora S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido para o período findo em 30 de novembro de 2016

(Valores expressos em Reais)

	<u>Notas</u>	<u>Capital social</u>	<u>Capital a integralizar</u>	<u>Total do patrimônio líquido</u>
Saldos iniciais		-	-	-
Integralização de capital	5	50.000	-	50.000
Capital a integralizar	5	-	(45.000)	(45.000)
Saldos em 27 de outubro de 2016		50.000	(45.000)	5.000
Saldos em 30 de novembro de 2016		<u>50.000</u>	<u>(45.000)</u>	<u>5.000</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Travessia Securitizadora S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa para o período findo em 30 de novembro de 2016

(Valores expressos em Reais)

	<u>30/11/2016</u>
Das atividades de financiamento com sócios	
Integralização de capital	5.000
Fluxo de caixa aplicado nas atividades de financiamento com sócios	----- 5.000
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	----- <u>5.000</u>
Caixa e equivalentes de caixa	
No início do período	-
No final do período	5.000
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	----- <u>5.000</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Travessia Securitizadora S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período de 27 de outubro de 2016 (data de constituição da Companhia) a 30 de novembro de 2016

(Valores expressos em Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

1. Contexto operacional

A Travessia Securitizadora S.A. (“Companhia”), foi constituída por meio da Assembleia Geral de Constituição, realizada no dia 27 de outubro de 2016.

O objeto social da Companhia é a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários e do agronegócio, a emissão e colocação no mercado financeiro, de Certificados de Recebíveis Imobiliários, Certificados de Recebíveis do Agronegócio ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514/97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários e do agronegócio.

2. Apresentação das demonstrações financeiras e principais práticas contábeis adotadas

2.1. Base de apresentação e elaboração das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras da Companhia para findas em 30 de novembro de 2016 foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que incluem as normas introduzidas pelos pronunciamentos, orientações e interpretações técnicas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

As demonstrações financeiras foram aprovadas pela diretoria da Companhia em 07 de dezembro de 2016.

Conforme preceitos da Lei nº 9.514, as Companhias Securitizadoras são requeridas a manter contabilidade individualizada dos certificados de recebíveis imobiliários. Dessa forma, as informações contábeis da Companhia não incluem em seus balanços, os saldos relativos às operações de securitização, divulgando-os apenas em notas explicativas.

A moeda funcional da Companhia é o Real, mesma moeda de preparação e apresentação das demonstrações financeiras.

Travessia Securitizadora S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período de 27 de outubro de 2016 (data de constituição da Companhia) a 30 de novembro de 2016

(Valores expressos em Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

2. Apresentação das demonstrações financeiras e principais práticas contábeis adotadas--continuação

2.2. Resumo das principais práticas contábeis

2.2.1. Apuração do resultado

A Companhia encontra-se em fase pré-operacional, não tendo apresentado, até a presente data, resultado operacional.

2.2.2. Caixa e equivalentes de caixa

Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras pós fixadas resgatáveis a qualquer momento, com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado e sem penalidades.

3. Pronunciamentos (novos ou revisados) e interpretações adotadas a partir de 1º de janeiro de 2016 e normas e interpretações novas e revisadas já emitidas e ainda não adotadas

Não existem outras normas e interpretações emitidas e ainda não adotadas que possam, na opinião da Administração, ter impacto significativo no resultado do período ou no patrimônio líquido divulgados pela Companhia.

4. Caixa e equivalentes de caixa

Descrição	30/11/2016
Caixa e bancos conta movimento	5.000,00

5. Patrimônio líquido

5.1. Capital Social

O capital social subscrito da Travessia Securitizadora S.A., em 30 de novembro de 2016, é de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil Reais), divididos em 50.000 (cinquenta mil) ações ordinárias, todas nominativas, sem valor nominal e sem ações em tesouraria.

Em 07 de dezembro de 2016 o capital social foi totalmente integralizado pelos seus acionistas em moeda corrente.

A Companhia está autorizada a aumentar o capital social até montante de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de Reais), mediante a emissão de ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, por meio de deliberação de Assembleia Geral, nos termos do Artigo 168. da Lei nº 6.404/76.

Travessia Securitizadora S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período de 27 de outubro de 2016 (data de constituição da Companhia) a 30 de novembro de 2016

(Valores expressos em Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

5. Patrimônio líquido--Continuação

5.2. Dividendos

Feitas as necessárias anotações dos lucros líquidos apurados no balanço anual deduzir-se-ão:

- 5% (cinco por cento) para constituição de reserva legal, até atingir 20% (vinte por cento) do capital social;
- 25% do lucro líquido ajustado, em conformidade com o disposto no Artigo 202. da Lei nº 6.404/76, para distribuição, como dividendo obrigatório, aos acionistas;
- O saldo que se verificar após as destinações mencionadas terá a aplicação que lhe for dada pela Assembleia Geral, mediante proposição da Diretoria, observadas as disposições legais.

6. Outras informações

6.1. Provisão para contingências

A Companhia não tem conhecimento, nem registrou em 30 de novembro de 2016 qualquer provisão para demandas judiciais, tendo em vista que, com base em seus assessores jurídicos, não possui contingências judiciais com avaliação de risco de perda provável ou possível de perda.

7. Instrumentos financeiros

A Companhia participa de operações envolvendo instrumentos financeiros, todos registrados em contas patrimoniais. A administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando segurança, rentabilidade e liquidez:

7.1. Valorização dos instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros ativos em 30 de novembro de 2016 são descritos a seguir:

- **Caixa e equivalentes de caixa (Nota Explicativa nº 4):** o valor de mercado desses ativos não difere dos valores apresentados nas demonstrações financeiras.

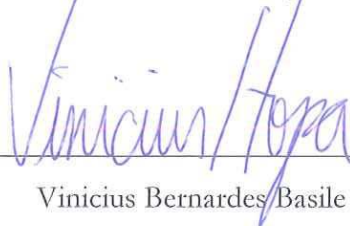
A Companhia não efetuou aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros ativos de riscos.

DECLARAÇÃO

PARA FINS DO ARTIGO 25 DA INSTRUÇÃO CVM Nº 480/09

Eu, Vinicius Bernardes Basile Silveira Stopa, brasileiro, solteiro, administrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 30.393.860-2 (SSP/SP), inscrito no CPF/MF sob o nº 218.718.568-09, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Fagundes Filho, nº 443, ap 94-A, São Judas, DECLARO, na qualidade de Diretor Presidente da Travessia Securitizadora S.A., sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Conselheiro Crispiniano, nº 105, Conjunto 43, sala 05, República, CEP 01037-001, inscrita no CNPJ/MF nº 26.609.050/0001-64 (“Companhia”), nos termos dos incisos V e VI do parágrafo 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, que juntamente com os demais diretores da Companhia: (i) revi, discuti e concordei com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes da Companhia; e, (ii) revi, discuti e concordei com as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 30 de novembro de 2016.

São Paulo, 12 de janeiro de 2017.



Vinicius Bernardes Basile Silveira Stopa

Diretor Presidente

DECLARAÇÃO

PARA FINS DO ARTIGO 25 DA INSTRUÇÃO CVM Nº 480/09

Eu, Kazuyuki Okada, brasileiro, casado, administrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 25.978.393-6 (SSP/SP), inscrito no CPF/MF sob o nº 266.208.018-38, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Alexios Jafet, nº 2055, casa 50, Vila Aurora, DECLARO, na qualidade de Diretor de Relações com Investidores da Travessia Securitizadora S.A., sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Conselheiro Crispiniano, nº 105, Conjunto 43, sala 05, República, CEP 01037-001, inscrita no CNPJ/MF nº 26.609.050/0001-64 (“Companhia”), nos termos dos incisos V e VI do parágrafo 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, que juntamente com os demais diretores da Companhia: (i) revi, discuti e concordei com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes da Companhia; e, (ii) revi, discuti e concordei com as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 30 de novembro de 2016.

São Paulo, 12 de janeiro de 2017.



Kazuyuki Okada

Diretor de Relações com Investidores